

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома г.Кольчугино ул. Московская д.56

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		1 548 314,99	1 481 531,71		
текущий ремонт		48 798,00	64 516,10		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		211 182,24	282 780,59		
текущий ремонт		10 347,00	14 651,40		
Итого текущий ремонт	4 479,08		79 167,50	54 661,10	28 965,48

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			291586,73		291586,73	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	х	х	101134,41	х	101134,41	
	Электролампочки	куб.м.	448	188238,32	448	188238,32	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:	шт.	123	2214,00	123	2214,00	
	Подметание земельного участка			90527,63		90527,63	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов	раз	192	24666,93	192	24666,93	
	Стрижка газонов	раз	192	12333,47	192	12333,47	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	9044,54	2	9044,54	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	2	7400,08	2	7400,08	
	Подметание и сдвигка снега	раз	х	8304,53	х	8304,53	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	16444,62	32	16444,62	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	32	12333,47	32	12333,47	
	Пусконаладочные работы	раз	1	26311,39		26311,39	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	17266,85	1	17266,85	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			232691,37		232691,37	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз	1		1		
	- водопровода	раз	по	49333,86	по	49333,86	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и результат	70711,87	заявкам и результат	70711,87	
	- теплоснабжения	раз	ам	74823,02	ам	74823,02	
	- электрических устройств	раз	осмотров	37822,63	осмотров	37822,63	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников								
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	266402,84	х	266402,84			
	РКЦ и банковское обслуживание		х	110178,95	х	110178,95			
	Административно-хозяйственные расходы		х	54382,65	х	54382,65			
	Налоги		х	101174,08	х	101174,08			
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову специалистов, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		х	37000,40	х	37000,40			
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			127528,03	х	127528,03			
	Техническое обслуживание, страхование		х	421713,14	х	421713,14			
	Диагностика		х	16079,18	х	16079,18			
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства		х	15348,31	х	15348,31			
	Итого:		х	390285,65	х	390285,65			
				1759497,23		1759497,23			

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по				Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8		
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:								
	по фундаментам (видам ремонта)								
	по стенам и фасадам	кв.м.							
	по крышам	кв.м.							
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.							
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.							уст-во
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	1	2358	1	2358			Доп.ступени 3 подъезд (материал)

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.							
по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	19828,94	1	19828,94		смена задвижек	
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	1	263,16	1	263,16		ремонт стояка (материал)	
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.							
по системам водоотведения (канализации)	раз							
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	711	1	711		светильник	
по внутренним системам газоснабжения	раз							
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз							
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз							
по почтовым ящикам	раз	1	31520	1	31520			
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз							
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, теплого-, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз							
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся-ся к общему имуществу собственников помещений:								
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м							
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед							
Ремонт ограждений	пог.м.							
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.							
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.							
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1		1				
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб							
Отчёт об использовании средств от аренды	руб							

	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта								
	Итого:	шт.		6	54681,1		6	54681,1	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова

И.Б. Безюлев
Н.В. Копылова

16.03.2018

Менеджер