

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Московская д.58

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		2 094 537,45	1 908 213,31		
текущий ремонт		129 826,20	161 015,24		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	79 405,74		161 015,24	238 531,83	1 889,15

Исполнитель: ООО "Сфера" (подпись)
Директор ООО "Сфера" (подпись)
 19.08.2017

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	631,1	122338,41	631,1	122338,41	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	448,00	259226,50	448,00	259226,50	
	Электролампочки	шт.	123	2214,00	123	2214,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью 2121,0 кв.м.	раз	192	105859,70	192	105859,70	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	29838,64	192	29838,64	
	Стрижка газонов	раз	192	14919,32	192	14919,32	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	11035,97	2	11035,97	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	2	8951,59	2	8951,59	
	Подметание и сдвигка снега	раз	x	11438,14	x	11438,14	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	19892,42	32	19892,42	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	32	9783,61	32	9783,61	
	Пусконаладочные работы	раз	1	10940,83	1	10940,83	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	20887,05	1	20887,05	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и дежуртат	60196,20	по заявкам и дежуртат	60196,20	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и дежуртат	86281,23	по заявкам и дежуртат	86281,23	
				283726,51		283726,51	

	- теплоснабжения	раз		ам	91297,58		ам	91297,58	
	- электрических устройств	раз		осмотров	45951,50		осмотров	45951,50	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			X	322257,27		X	322257,27	
	Расходы по содержанию автотранспорта			X	133279,24		X	133279,24	
	РКЦ и банковское обслуживание			X	61042,24		X	61042,24	
	Административно-хозяйственные расходы			X	69841,71		X	69841,71	
	Налоги			X	45147,15		X	45147,15	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову специалистов, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)			X	154936,47		X	154936,47	
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства				499040,38			499040,38	
	Техническое обслуживание, страхование				19027,54			19027,54	
	Диагностика				18162,65			18162,65	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства				461850,19			461850,19	
	Итого:				2094537,45			2094537,45	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД: по фундаментам (видам ремонта) 2	3	4	5	6	7	8
		КВ.М.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	КВ.М./Усл.	1	122960	1	122960	ремонт межпанельных швов
	по крышам	КВ.М.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	КВ.М.	-	-	-	-	

по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этаж	Кв.м./усл.	1	95000	1	95000	ремонт козырьков
по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Кв.м.	-	-	-	-	
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам центрального отопления	раз/п.м.					
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	2	9443,28	2	9443,28	част. замена ливнев.канализац и на тех.этаже+восста новление трубопров. фановой канал.
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	3	11128,55	3	11128,55	поверка одлу хвс+приобретени е +установка одлу хвс
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	Кв.м. куб.м					
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	Кв.м.	-	-	-	-	

Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	-	-	-	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв. м. руб	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
Итого:		7	238531,83	7	238531,83		

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова