

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Московская д.62

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям						
содержание жилья		1 518 371,32	1 398 404,87			
текущий ремонт		99 951,30	139 039,35			
Расчеты по нежилым помещениям						
содержание жилья		107 152,68	153 314,67			
текущий ремонт		10 500,00	14 386,20			
Итого текущий ремонт	25 474,60		153 425,55	62 738,30	272,83	116 434,68
Капитальный ремонт за 2013 год			272,83		-272,83	0,00

получено 19.03.17г. Мисел-Искра А.В.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)								
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание	
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:							
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			304993,15		304993,15		
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв. м.	502,9	113215,59	502,9	113215,59		
	Электролампочки	квб.м.	312,00	189833,56	312,00	189833,56		
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:	шт.	108	1944,00	108	1944,00		
	Подметание земельного участка площадью 2512,0 кв.м.	раз	192	70664,73		70664,73		
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	17413,96	192	17413,96		
	Стрижка газонов		192	13060,47	192	13060,47		
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	8706,98	2	8706,98		
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства	раз	2	7836,28	2	7836,28		
	Подметание и сдвигка снега	раз	x	3192,56	x	3192,56		
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	17413,96	32	17413,96		
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	32	3040,53	32	3040,53		
	Пусконаладочные работы			18284,65				
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	8706,98	1	18284,65		
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	1	9577,68	1	8706,98		
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			194165,61		9577,68		
	- водопровода					194165,61		
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам	34827,91	по заявкам и результатам	34827,91		
	- теплоснабжения	раз	раз	57466,05	раз	57466,05		
		раз	раз	61819,54	раз	61819,54		

	- Электрических устройств	раз	осмотров	40052,10	осмотров	40052,10	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х		х		
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	268672,46	х	268672,46	
	РКЦ и банковское обслуживание		х	96423,56	х	96423,56	
	Административно-хозяйственные расходы		х	50301,78	х	50301,78	
	Налоги		х	23848,66	х	23848,66	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызыванию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		х	38435,09	х	38435,09	
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			81265,13	х	81265,13	
	Техническое обслуживание, страхование			478469,17		478469,17	
	Диагностика			18243,19		18243,19	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			17413,96		17413,96	
	Итого:			442812,02		442812,02	
				1625524,00		1625524,00	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этажи	кв.м./усл.	2	29939	2	29939	ремонт козырька балкона кв.34+ремонт крыльца во 2 подъезде
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых веномотательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	1408,65	1	1408,65	теплоизоляция труб в т.у.
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	частичная зам.стояка хвс во 2 подъезде (материал)+замен а задвижек
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	3	19525,65	3	19525,65	
по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.					
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	1	165	1	165	светильник на Зэт.2подъезд
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	11700	1	11700	поверка одпу тепловой энергии
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	-	-	-	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	

	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта							
	Итого:	шт.	-	8	62738,30	-	8	62738,30

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев
Н.В. Колылова

И.Б. Безюлев

Н.В. Колылова