

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Московская д.66

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям						
содержание жилья		1 335 166,72	1 229 484,74			
текущий ремонт		207 869,20	211 876,75			
Расчеты по нежилым помещениям						
содержание жилья		5 692,08	5 692,08			
текущий ремонт		1 227,96	1 227,96			
Итого текущий ремонт	92 832,14		213 104,71	70 765,78	405,48	235 576,55
Капитальный ремонт за 2013 год			405,48		-405,48	0,00

Подписано 17.03.17.
Игорь Соболев
Искренне И.И.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			296951,20		296951,20	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	573,3	99562,40	573,3	99562,40	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	331,20	191428,80	331,20	191428,80	
	Электроработы	шт.	120	2160,00	120	2160,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			96766,12		96766,12	
	Подметание земельного участка площадью 4443,0 кв.м.	раз	192	30906,29	192	30906,29	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	13245,55	192	13245,55	
	Стрижка газонов	раз	2	8094,50	2	8094,50	
	Подрезка кустарников	раз	2	7285,05	2	7285,05	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	х	8903,95	х	8903,95	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	16189,01	32	16189,01	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	12141,76	32	12141,76	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			25902,41		25902,41	
	Пусконаладочные работы	раз	1	8903,95	1	8903,95	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	16998,46	1	16998,46	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			247816,92		247816,92	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	52540,69	по заявкам и результатам	52540,69	
	- водоотведения (канализация)	раз		75308,32		75308,32	

	- теплоснабжения	раз	ам	79686,71	ам	79686,71	
	- электрических устройств	раз	осмотров	40281,20	осмотров	40281,20	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х		х		
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	286103,92		286103,92	
	РКЦ и банковское обслуживание		х	118326,93	х	118326,93	
	Административно-хозяйственные расходы		х	42724,31	х	42724,31	
	Налоги		х	65437,29	х	65437,29	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову задоп.жесткости, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		х	36425,27	х	36425,27	
	Итого:			124404,43	х	124404,43	
				1340858,80		1340858,80	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	раз/кв.м.					
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	

		раз/п.м./усл.	1	51184,75	1	51184,75	част. замена трубопров. и зап.арматуры 2,5,6,7, подъезды
	по системам центрального отопления						
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз./усл.	3	11634,6	3	11634,6	част. замена трубопровода ливнев.канализ.
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	1	190	1	190	светильник в 8 подъезд
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
		раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	6000	1	6000	списание показаний
	прочее	раз					
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:		-	-	-	-	
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	1756,43	1	1756,43	справка выписка о площадях
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	

	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта								
	Итого:	шт.	-	8	70765,78	-	8	70765,78	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова

