

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Московская д.66

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 524 182,24	1 452 389,04		
текущий ремонт		245 414,96	216 340,70		
коммунальные услуги на ОДН		105 098,86	89 443,27		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		7 048,94	6 593,04		
текущий ремонт		1 300,54	1 105,50		
коммунальные услуги на ОДН		534,27	395,28		
Итого текущий ремонт	235 576,55		217 446,20	157 380,40	295 642,35

15.03.18. *Председателю совета дома г-н Мелекеева м.н.*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	573,3	110115,15	573,3	110115,15	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	331,20	200491,20	331,20	200491,20	
	Электролампочки	шт.	120	2160,00	120	2160,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			116936,77		116936,77	
	Подметание земельного участка площадью 4443,0 кв.м.	раз	192	38843,28	192	38843,28	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	17202,02	192	17202,02	
	Стрижка газонов	раз	2	9618,34	2	9618,34	
	Подрезка кустарников	раз	2	8656,50	2	8656,50	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	x	8952,45	x	8952,45	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	19236,67	32	19236,67	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	14427,50	32	14427,50	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			26043,49		26043,49	
	Пусконаладочные работы	раз	1	8952,45	1	8952,45	
	Регулировка, испытание и подготовка систем центрального отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	17091,04	1	17091,04	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			272198,91		272198,91	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	57710,02	по заявкам и результатам	57710,02	
	- водоотведения (канализация)	раз		82717,69		82717,69	
	- теплоснабжения	раз		87526,86		87526,86	

	раз	осмотров	44244,35	осмотров	44244,35	
- электрических устройств						
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	359577,79	x	359577,79	
Расходы по содержанию автотранспорта		x	148714,27	x	148714,27	
РКЦ и банковское обслуживание		x	51866,10	x	51866,10	
Административно-хозяйственные расходы		x	66730,17	x	66730,17	
Налоги		x	43282,51	x	43282,51	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову задоженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.		x	133114,81	x	133114,81	
Коммунальные услуги на ОДН			105633,13		160342,74	-54709,61
Итого:			1636864,31		1691573,92	-54709,61

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	раз/кв.м.					
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	

		раз/п.м./усл.	2	42954,91	2	42954,91	ремонт в 4 подъезде подвала (материал)+частичный ремонт трубопровода
	по системам центрального отопления						
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	1	14490,14	1	14490,14	замена трубопровода кв. 111
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -I, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	3	19376,2	3	19376,2	одлу тепловой энергии+поверка одлу гвс+списание показаний
	прочее	раз	1	6015,22	1	6015,22	валка деревьев
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:		-	-	-	-	
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий						
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:	кв.м./раз.	1	74543,93	1	74543,93	участие в программе "Городская среда"
			-	-	-	-	

	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	1	-	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:		9	157380,40	9	157380,40	9	157380,40	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова