

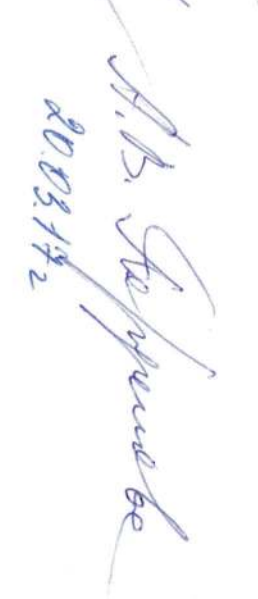
Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Октябрьская д.12

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		403 581,61	385 852,99		
текущий ремонт		56 248,20	48 807,63		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		78 521,40	78 521,40		
текущий ремонт		11 541,60	11 541,60		
Итого текущий ремонт	92 508,59		60 349,23	175 284,71	-22 426,89

20.03.17

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			54704,33		54704,33	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.	338,2	34120,69	338,2	34120,69	
	Работы по дератизации и дезинсекции	куб.м.	24,00	17547,64	24,00	17547,64	
	Электролампочки	раз	1,00	1200,00	1,00	1200,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:	шт.	102	1836,00	102	1836,00	
	Подметание земельного участка площадью 1608,0 кв.м.	раз	192	22747,13		22747,13	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	5548,08	192	5548,08	
	Стрижка газонов	раз	192	4161,06	192	4161,06	
	Подметание и сдвигка снега	раз	2	3328,85	2	3328,85	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	5548,08	32	5548,08	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	32	4161,06	32	4161,06	
	Пусконаладочные работы	раз		5825,48		5825,48	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	х	3051,44	х	3051,44	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	х	2774,04	х	2774,04	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			56313,01		56313,01	
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	11096,16	по заявкам и результатам	11096,16	
	- водоотведения (канализации)	раз		18308,66		18308,66	
	- теплоснабжения	раз		19695,68		19695,68	

	- электрических устройств	раз	осмотров	7212,50	осмотров	7212,50	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	67131,77	х	67131,77	
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	37172,14	х	37172,14	
	РКЦ и банковское обслуживание		х	15479,35	х	15479,35	
	Административно-хозяйственные расходы		х	7159,24	х	7159,24	
	Налоги		х	12483,18	х	12483,18	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову специалистов, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	х		43025,36	х	43025,36	
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			160062,11		160062,11	
	Техническое обслуживание, страхование			6102,89		6102,89	
	Диагностика			5825,48		5825,48	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			148133,74		148133,74	
	Итого:			482103,10		482103,10	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	1	137138,8	1	137138,8	ремонт кровли
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	1304,15	1	1304,15	промывка и опрессовка (ресурс)
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	2	21704	2	21704	светодиодные лампы+частотный преобразователь
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	раз/усл.					поверка и приобретение одну хвст+приобретени е одну гвс
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	3	15137,76	3	15137,76	
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	-	-	-	-	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						

Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта							
Итого:	шт.	-	8	175284,71	-	8	175284,71

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова