


Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Октябрьская д.12

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		459 377,48	459 304,12		
текущий ремонт		57 063,60	53 457,15		
коммунальные услуги на ОДН		31 041,16	35 202,87		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		85 438,47	84 885,18		
текущий ремонт		11 541,60	10 579,80		
коммунальные услуги на ОДН		6 514,59	6 514,59		
Итого текущий ремонт	-22 426,89		64 036,95	1 035,00	40 575,06


 А.В. Степанов
 16.03.2018

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	338,2	40944,83	338,2	40944,83	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	24,00	20217,60	24,00	20217,60	
	Электролампочки	шт.	102	1836,00	102	1836,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			27296,55		27296,55	
	Подметание земельного участка площадью 1608,0 кв.м.	раз	192	6657,70	192	6657,70	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	4993,27	192	4993,27	
	Стрижка газонов	раз	2	3994,62	2	3994,62	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	6657,70	32	6657,70	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	4993,27	32	4993,27	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			6990,58		5825,48	
	Пусконаладочные работы	раз	x	3661,73	x	3051,44	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	x	3328,85	x	2774,04	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			67575,61		67575,61	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	13315,39	по заявкам и результатам осмотров	13315,39	
	- водоотведения (канализация)	раз		21970,40		21970,40	
	- теплоснабжения	раз		23634,82		23634,82	
	- электрических устройств	раз		8655,00		8655,00	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	79215,49	x	79215,49	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	44606,56	x	44606,56	
	РКЦ и банковское обслуживание		x	16164,94	x	16164,94	
	Административно-хозяйственные расходы		x	8098,26	x	8098,26	
	Налоги		x	12483,18	x	12483,18	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	45176,63	x	45176,63	
	Справка			9986,54		4781,13	
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			164223,17		164223,17	
	Техническое освидетельствование, страхование			6102,89		6102,89	
	Диагностика			5825,48		5825,48	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			152294,80		152294,80	
	Коммунальные услуги на ОДН			37555,75		63950,74	
	Итого:			582371,70		602396,18	-20024,48

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)						
	по стенам и фасадам	Кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	Кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	Кв.м./Усл.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	Кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Кв.м.	-	-	-	-	

	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	783	1	783	воздухоудалители
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	1	252	1	252	Датчики дв-я
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	

	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:		3	1035	3	1035	3	-	1035

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова

И.Б. Безюлев
Н.В. Копылова