

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Октябрьская д.17

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		663 261,05	643 361,67		
текущий ремонт		28 065,60	27 153,09		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		120 295,84	121 620,14		
текущий ремонт		5 892,00	5 981,10		
Итого текущий ремонт	-2 654,04		33 134,19	19 209,76	11 270,39

Сотрудник: Маркенова Анна ИИ.

28.03.2017

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2 Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3	4	5	6	7	8
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			104829,54		104829,54	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.					
	Электролампочки	кв.м.	213,2	49229,00	213,20	49229,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:	куб.м.	226,50	53440,54	226,50	53440,54	
	Подметание земельного участка площадью 3778,0 кв.м.	шт.	120	2160,00	80,00	2160,00	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	44320,84	192	44320,84	
	Стрижка газонов	раз	192	14113,58	192	14113,58	
	Очистка, ремонт детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	192	6003,54	192	6003,54	
	Подметание и сдвижка снега	раз	2	4788,79	2	4788,79	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	64	4002,36	64	4002,36	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	88	9409,05	88	9409,05	
	Пусконаладочные работы	раз	88	6003,54	88	6003,54	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	13692,28	1	13692,28	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	1	5213,60	1	5213,60	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз		124195,97	1	8478,68	
	- водоотведения (канализация)	раз					
	- теплоснабжения	раз					
		раз	заявкам и результатам	26331,30	заявкам и результатам	26331,30	
		раз		37741,53		37741,53	
		раз		39935,81		39935,81	

	- электрических устройств	раз	осмотров	20187,33	осмотров	20187,33	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	129448,88	X	129448,88	
	Расходы по содержанию автотранспорта		X	53631,59	X	53631,59	
	РКЦ и банковское обслуживание		X	23544,42	X	23544,42	
	Административно-хозяйственные расходы		X	14949,33	X	14949,33	
	Налоги		X	14148,69	X	14148,69	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.		X	58179,89	X	58179,89	
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			202575,47		202575,47	
	Техническое обслуживание, страхование			7723,85		7723,85	
	Диагностика			7372,76		7372,76	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			187478,86		187478,86	
	Итого:			783516,89		783516,89	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.										
по системам центрального отопления	раз/п.м./усл	1	1652,76	1	1652,76					помывка и опрессовка (ресурс)	
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл	1	3132	1	3132					циркуляционного насоса (материал)	
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-						
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-						
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/усл.	1	2725	1	2725					детектор движения	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-						
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-						
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-						
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-						
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	11700	1	11700					поверка одлу тепловой энергии	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:											
Работы по ремонту отмостки	кв.м, куб.м	-	-	-	-						
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-						
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-						
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-						
Прочие работы		-	-	-	-						
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:											
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-						
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-						
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м, руб	-	-	-	-						

Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
Итого:		5	19209,76	5	19209,76	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова