

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Октябрьская Д.17

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		752 980,19	744 071,95		
текущий ремонт		25 726,80	25 405,59		
коммунальные услуги на ОДН		48 881,58	43 509,70		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		142 095,40	129 220,18		
текущий ремонт		5 401,00	5 186,78		
коммунальные услуги на ОДН		10 261,90	8 759,09		
Итого текущий ремонт	11 270,39		30 592,37	40 837,22	1 025,54

Красникова С.Ю. 15.03.2018.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	213,2	58949,37	213,20	58949,37	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	226,50	54756,00	226,50	54756,00	
	Электролампочки	шт.	120	2160,00	80,00	2160,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			56553,06		56553,06	
	Подметание земельного участка площадью 3778,0 кв.м.	раз	192	17290,34	192	17290,34	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	7188,95	192	7188,95	
	Стрижка газонов	раз	2	5271,90	2	5271,90	
	Очистка, ремонт детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	4792,63	64	4792,63	
	Подметание и сдвижка снега	раз	88	14820,29	88	14820,29	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	7188,95	88	7188,95	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			20129,05		20129,05	
	Пусконаладочные работы	раз	1	10451,62	1	10451,62	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9677,43	1	9677,43	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			146064,68		146064,68	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	30967,78	по заявкам и результатам	30967,78	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	44387,15	результат	44387,15	
	- теплоснабжения	раз	ам	46967,79	ам	46967,79	

№	раз	осмотров	23741,96	осмотров	23741,96
- электрических устройств					
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		x	23741,96
Расходы по содержанию автотранспорта			143336,56		143336,56
РКЦ и банковское обслуживание		x	63727,26	x	63727,26
Административно-хозяйственные расходы		x	23983,12	x	23983,12
Налоги		x	15786,47	x	15786,47
Справка		x	15200,02	x	15200,02
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову специалистов, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, спецдежда, специнвентарь и т.д.)		x	12165,91		6046,43
Содержание и ремонт лифтового хозяйства			64015,00	x	64015,00
Техническое освидетельствование, страхование			218249,09		218249,09
Диагностика			8110,61		8110,61
Услуги по содержанию лифтового хозяйства			7741,94		7741,94
Коммунальные услуги на ОДН			202396,54		202396,54
Итого:			954219,07		47043,11
					935999,22

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	

по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	1	3849,12	1	3849,12	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/усл.	1	3251	1	3251	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	1	588,1	1	588,1	поверка одлу хвс
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./раз.	2	16049	2	16049	завоз песка и щебня+ямочный ремонт
Прочие работы	раз.	1	17100	1	17100	ремонт домофона
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-

	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:		7	7	40837,22	7	40837,22	7	40837,22

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова