

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
 о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Октябрьская д.19

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		1 239 957,74	1 217 501,13		
текущий ремонт		0,00	0,00		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		260 688,16	52 139,96		
текущий ремонт		0,00	0,00		
Итого текущий ремонт	180 901,73		0,00	8 020,96	172 880,77

все верно
 28/11.17. Давыдов

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			314967,52		200583,69	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	528,9	166411,06	528,9	84200,49	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	312,00	145964,46	312,00	114223,20	
	Электролампочки		144	2592,00	144	2160,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			109558,36		63321,50	
	Подметание земельного участка площадью 2165,0 кв.м.	раз	192	40588,06	192	20536,70	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов	раз	192	17352,87	192	10696,20	
	Стрижка газонов	раз	2	11568,58	2	7130,80	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	23137,16	32	14261,60	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	16911,69	32	10696,20	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			12725,44		7843,88	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	х	х	12725,44	х	7843,88	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			250351,88		125958,45	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	78234,96	по заявкам и результатам осмотров	39362,02	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат ам осмотров	112136,78	результат ам осмотров	56418,89	
	- электрических устройств	раз	результат ам осмотров	59980,14	результат ам осмотров	30177,55	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	365610,21	х	184830,34	
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	170783,59	х	87908,50	
	РКЦ и банковское обслуживание		х	37454,41	х	21326,83	
	Административно-хозяйственные расходы		х	12268,98	х	10566,16	

	Налоги		X	52058,60	X	25670,88	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову задогложенности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		X	174866,91	X	88478,97	
	Итого:		X	1500645,90	X	816489,20	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м./усл	2	5080,96	2	5080,96	дверные доводчики
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, шитовых)	раз	1	2940	1	2940	детекторы движения
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики лифтам (ТО - 1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	

по общедомовым приборам учёта коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	1	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
Итого:		4	8020,96	4	8020,96		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев
Н.В. Колылова

И.Б. Безюлев

Н.В. Колылова