

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Шербакова Д.16

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		32 258,81	29 432,66		
текущий ремонт		0,00	0,00		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	19 358,12		0,00		19 358,12

Государство Иркутская область
 20.08.2017

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			3190,48		3190,48	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	х	0,00	х	0,00	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	8,00	3190,48	8,00	3190,48	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			0,00		0,00	
	Подметание земельного участка площадью	раз	х	0,00	х	0,00	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	х	0,00	х	0,00	
	Стрижка газонов	раз	х	0,00	х	0,00	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	х	0,00	х	0,00	
	Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	х	0,00	х	0,00	
	Подметание и сляжка снега	раз	х	0,00	х	0,00	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	х	0,00	х	0,00	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			420,31		420,31	
	Пусконаладочные работы	раз	1	420,31	1	420,31	
	Проведение технических осмотров и мелких ремонт:			8523,04		8523,04	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопротода	раз	по	1910,52	по	1910,52	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и результатам	2738,41	заявкам и результатам	2738,41	
	- теплоснабжения	раз	результат	2897,62	результат	2897,62	
	- электрических устройств	раз	ам	976,49	ам	976,49	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	8941,23	х	8941,23	
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	3697,92	х	3697,92	
	РКЦ и банковское обслуживание		х	951,64	х	951,64	

Административно-хозяйственные расходы								
Налоги	X	1996,07	X	1996,07				
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову задождевательности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спешинвентарь и т.д.)	X	926,04	X	926,04				
Итого:	X	3612,07	X	3612,07				
		32258,81		32258,81				

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (вилам ремонта)	кв.м. куб.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в подпольный (технический) этаж	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, лифтовым)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	

Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	ед.	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	пог. м. кв. м.	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв. м. руб	-	-	-	-	-	-
Отчет об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
Итого:		1	0,00	1	0,00		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев
Н.В. Копылова

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова