

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Щербакова д.18

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание жилья		24 311,37	22 768,26		
текущий ремонт		0,00	0,00		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание жилья					
текущий ремонт					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>14 168,14</b>		<b>0,00</b>		<b>14 168,14</b>

*Томурзаев*      *Зурекеев*      *Т.Ф.*      *20.03.2017*      *Дубов*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			7178,58		7178,58	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	х	0,00	х	0,00	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	18,04	7178,58	18,04	7178,58	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			0,00		0,00	
	Подметание земельного участка площадью	раз	х	0,00	х	0,00	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	х	0,00	х	0,00	
	Стрижка газонов	раз	х	0,00	х	0,00	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	х	0,00	х	0,00	
	Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	х	0,00	х	0,00	
	Подметание и сливка снега	раз	х	0,00	х	0,00	
	Ликвидация скользящих пешеходных зон	раз	х	0,00	х	0,00	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			443,92		443,92	
	Пусконаладочные работы	раз	1	443,92	1	443,92	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			6421,57		6421,57	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по	1401,84	по	1401,84	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	1936,24	заявкам и	1936,24	
	- теплоснабжения	раз	результат	2048,81	результат	2048,81	
	- электрических устройств	раз	ам	1034,69	ам	1034,69	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	х	5233,54	х	5233,54	
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	2196,22	х	2196,22	
	РКЦ и банковское обслуживание		х	717,32	х	717,32	

Административно-хозяйственные расходы	X	459,26	X	459,26	
Налоги	X	724,28	X	724,28	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову специалистов, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	X	936,68	X	936,68	
Итого:		2431,37		2431,37	

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видим ремонта)	кв.м. куб.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этаж	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подъездах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	



Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог. м.	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв. м.	-	-	-	-	-	-
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв. м. руб	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>1</b>	<b>0,00</b>	<b>1</b>	<b>0,00</b>		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

*И.Б. Безюлев*  
*Н.В. Копылова*