

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Щербакова д.20

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|                               | Остаток на начало<br>отчётного периода | Начислено за<br>отчётный период | Оплачено за<br>отчётный период | Выполненные<br>работы по<br>текущему ремонту | Остаток на конец<br>отчётного периода |
|-------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| Расчеты по жилым помещениям   |                                        |                                 |                                |                                              |                                       |
| содержание жилья              |                                        | 34 458,48                       | 30 927,10                      |                                              |                                       |
| текущий ремонт                |                                        | 0,00                            | 0,00                           |                                              |                                       |
| Расчеты по нежилым помещениям |                                        |                                 |                                |                                              |                                       |
| содержание жилья              |                                        |                                 |                                |                                              |                                       |
| текущий ремонт                |                                        |                                 |                                |                                              |                                       |
| Итого текущий ремонт          | 10 907,77                              |                                 | 0,00                           | 0,00                                         | 10 907,77                             |

Составитель Мещерякова Т.А. 20.03.17г.



## II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений | Ед.изм. | Запланировано работ по Договору |                 | Выполнено работ по Договору |                 | Примечание |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------|
|       |                                                                                                                                 |         | кол-во                          | стоимость, руб. | кол-во                      | стоимость, руб. |            |
| 1.00  | 2.00<br>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                     | 3.00    | 4.00                            | 5.00            | 6.00                        | 7.00            | 8.00       |
|       | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования                                                            | кв.м.   | х                               | 0,00            | х                           | 0,00            |            |
|       | Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов                                                                         | куб.м.  | 16,03                           | 6382,72         | 16,03                       | 6382,72         |            |
|       | Содержание и обслуживание земельного участка МКД:                                                                               |         |                                 | 0,00            |                             | 0,00            |            |
|       | Подметание земельного участка площадью _____                                                                                    | раз     | х                               | 0,00            | х                           | 0,00            |            |
|       | Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок                                                                | раз     | х                               | 0,00            | х                           | 0,00            |            |
|       | Стрижка газонов                                                                                                                 | раз     | х                               | 0,00            | х                           | 0,00            |            |
|       | Подрезка деревьев и кустарников                                                                                                 | раз     | х                               | 0,00            | х                           | 0,00            |            |
|       | Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)                                    | раз     | х                               | 0,00            | х                           | 0,00            |            |
|       | Подметание и сдвигка снега                                                                                                      | раз     | х                               | 0,00            | х                           | 0,00            |            |
|       | Ликвидация скользкости пешеходных зон                                                                                           | раз     | х                               | 0,00            | х                           | 0,00            |            |
|       | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:                                                                                         |         |                                 | 400,41          |                             | 400,41          |            |
|       | Пусконаладочные работы                                                                                                          | раз     | 1,00                            | 400,41          | 1,00                        | 400,41          |            |
|       | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:                                                                                | раз     |                                 | 7204,75         |                             | 7204,75         |            |
|       | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:                                                             |         |                                 |                 |                             | 0,00            |            |
|       | - водопровода                                                                                                                   | раз     | по                              | 1527,51         | по                          | 1527,51         |            |
|       | - водоотведения (канализация)                                                                                                   | раз     | заявкам и результат             | 2189,43         | заявкам и результат         | 2189,43         |            |
|       | - теплоснабжения                                                                                                                | раз     | ам                              | 2316,72         | ам                          | 2316,72         |            |
|       | - электрических устройств                                                                                                       | раз     | осмотров                        | 1171,09         | осмотров                    | 1171,09         |            |

|                                                                                                                                                                           |     |   |          |   |          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|----------|---|----------|--|
| Непревиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников | раз | х | 8834,54  | х | 8834,54  |  |
| Расходы по содержанию автотранспорта                                                                                                                                      |     | х | 3411,44  | х | 3411,44  |  |
| РКЦ и банковское обслуживание                                                                                                                                             |     | х | 1016,53  | х | 1016,53  |  |
| Административно-хозяйственные расходы                                                                                                                                     |     | х | 2422,34  | х | 2422,34  |  |
| Налоги                                                                                                                                                                    |     | х | 1098,73  | х | 1098,73  |  |
| Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову задоложенности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)   |     | х | 3687,01  | х | 3687,01  |  |
| Итого:                                                                                                                                                                    |     |   | 34458,48 |   | 34458,48 |  |

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений             | Ед.изм.      | Запланировано работ по |                 | Выполнено работ по |                 | Примечание |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|------------|
|       |                                                                                                                                             |              | кол-во                 | стоимость, руб. | кол-во             | стоимость, руб. |            |
| 1,00  | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:                                                                                            | кв.м. куб.м. | 4,00                   | 5,00            | 6,00               | 7,00            | 8,00       |
|       | по фундаментам (видам ремонта)                                                                                                              | кв.м.        | -                      | -               | -                  | -               |            |
|       | по стенам и фасадам                                                                                                                         | кв.м.        | -                      | -               | -                  | -               |            |
|       | по крышам                                                                                                                                   | кв.м.        | -                      | -               | -                  | -               |            |
|       | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды                                          | кв.м.        | -                      | -               | -                  | -               |            |
|       | по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи | кв.м.        | -                      | -               | -                  | -               |            |
|       | по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)                                                                                      | кв.м.        | -                      | -               | -                  | -               |            |
|       | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях                                              | раз/п.м.     | -                      | -               | -                  | -               |            |
|       | по системам центрального отопления                                                                                                          | раз/п.м.     | -                      | -               | -                  | -               |            |
|       | по системам горячего водоснабжения                                                                                                          | раз/п.м.     | -                      | -               | -                  | -               |            |
|       | по системам холодного водоснабжения                                                                                                         | раз/п.м.     | -                      | -               | -                  | -               |            |
|       | по системам водоотведения (канализации)                                                                                                     | раз          | -                      | -               | -                  | -               |            |

|                                                                                                           |             |      |      |      |      |      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|------|------|------|------|--|
| по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)         |             |      | -    | -    | -    | -    |  |
| по внутренним системам газоснабжения                                                                      | раз         | -    | -    | -    | -    | -    |  |
| по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики по лифтам (ТО-1, ТО-2)                  | раз         | -    | -    | -    | -    | -    |  |
| по почтовым ящикам                                                                                        | раз         | -    | -    | -    | -    | -    |  |
| по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов                                                       | раз         | -    | -    | -    | -    | -    |  |
| Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений: | раз         | -    | -    | -    | -    | -    |  |
| Работы по ремонту отмостки                                                                                | кв.м. куб.м | -    | -    | -    | -    | -    |  |
| Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм                                                       | ед          | -    | -    | -    | -    | -    |  |
| Ремонт ограждений                                                                                         | пог.м.      | -    | -    | -    | -    | -    |  |
| Ремонт асфальтовых покрытий                                                                               | кв.м.       | -    | -    | -    | -    | -    |  |
| Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:                                        |             |      |      |      |      |      |  |
| Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)                                         | ед.         | -    | -    | -    | -    | -    |  |
| Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации                           | ед.         | -    | -    | -    | -    | -    |  |
| Сдача в аренду мест общего пользования                                                                    | кв.м. руб   | -    | -    | -    | -    | -    |  |
| Отчёт об использовании средств от аренды                                                                  | руб         | -    | -    | -    | -    | -    |  |
| Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:                                                    |             |      |      |      |      |      |  |
| Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта                                               | шт.         | -    | -    | -    | -    | -    |  |
| Итого:                                                                                                    |             | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |

Генеральный директор  
Главный бухгалтер



И.Б. Безухов  
Н.В. Копылова