

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Щербакова д.20

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		39 036,36	40 068,36		
текущий ремонт		0,00	0,00		
коммунальные услуги на ОДН		0,00	0,00		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	10 907,77		0,00	4 342,78	6 564,99

14/III Кольчугино

Колесникова Н.Н.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	x	0,00	x	0,00	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	16,10	6797,92	16,03	6797,92	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			0,00		0,00	
	Подметание земельного участка площадью _____	раз	x	0,00	x	0,00	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	x	0,00	x	0,00	
	Стрижка газонов	раз	x	0,00	x	0,00	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	x	0,00	x	0,00	
	Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	x	0,00	x	0,00	
	Подметание и сдвигка снега	раз	x	0,00	x	0,00	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	x	0,00	x	0,00	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			0,00	x	0,00	
	Пусконаладочные работы			449,54		449,54	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	1,00	449,54	1,00	449,54	
				8468,74		8468,74	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	1795,49	по заявкам и	1795,49	
	- водоотведения (канализация)	раз		2573,54		2573,54	

- теплоснабжения	раз	ам	2723,16	результата	2723,16	
- электрических устройств	раз	осмотров	1376,54	там	1376,54	
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	х	10370,98	х	10370,98	
Расходы по содержанию автотранспорта		х	4009,93	х	4009,93	
РКЦ и банковское обслуживание		х	1151,57	х	1151,57	
Административно-хозяйственные расходы		х	2595,48	х	2595,48	
Налоги		х	1281,86	х	1281,86	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		х	3910,33	х	3910,33	
Итого:			39036,36		39036,36	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ		Выполнено работ		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	в.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1,00	2533,28	1,00	2533,28	частичный ремонт трубопровода (материал)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	
	Работы по ремонту отмостки	кв.м.	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	куб.м	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	ед	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	пог.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:	кв.м.	-	-	-	-	
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1,00	1809,50	1,00	1809,50	тех.инвентариз ация
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1,00	-	1,00	-	

	Сдача в аренду мест общего пользования		кв.м.	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды		руб	-	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта		шт.	-	-	-	-	-	-
	Итого:			3,00	4342,78	3,00	4342,78	3,00	4342,78

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова