

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Колычугино ул. Шиманова д.7

**1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

|                                      | Остаток на начало<br>отчётного периода | Начислено за<br>отчётный период | Оплачено за<br>отчётный период | Выполненные<br>работы по<br>текущему ремонту | Остаток на конец<br>отчётного периода |
|--------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Расчеты по жилым помещениям</b>   |                                        |                                 |                                |                                              |                                       |
| содержание жилья                     |                                        | 160 009,59                      | 141 208,77                     |                                              |                                       |
| текущий ремонт                       |                                        | 53 646,00                       | 45 557,41                      |                                              |                                       |
| <b>Расчеты по нежилым помещениям</b> |                                        |                                 |                                |                                              |                                       |
| содержание жилья                     |                                        | 11 871,72                       | 11 842,98                      |                                              |                                       |
| текущий ремонт                       |                                        | 4 926,00                        | 4 926,00                       |                                              |                                       |
| <b>Итого текущий ремонт</b>          | <b>9 896,43</b>                        |                                 | <b>50 483,41</b>               | <b>70 000,00</b>                             | <b>-9 620,16</b>                      |

*Получила Тюринцева 22.03.2017 г. [подпись]*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений | Ед.изм. | Запланировано работ по Договору   |                 | Выполнено работ по Договору       |                 | Примечание |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------|------------|
|       |                                                                                                                                 |         | кол-во                            | стоимость, руб. | кол-во                            | стоимость, руб. |            |
| 1     | 2                                                                                                                               | 3       | 4                                 | 5               | 6                                 | 7               | 8          |
|       | <b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>                                      |         |                                   |                 |                                   |                 |            |
|       | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования                                                            |         |                                   | <b>42656,9</b>  |                                   | <b>42656,9</b>  |            |
|       | Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов                                                                         | кв.м.   | x                                 | x               | x                                 | x               |            |
|       | Работы по дератизации и дезинсекции                                                                                             | куб.м.  | 63,00                             | 35892,9         | 63,00                             | 35892,9         |            |
|       | Электролампочки                                                                                                                 | раз     | 2                                 | 5900,00         | 2                                 | 5900,00         |            |
|       | Содержание и обслуживание земельного участка МКД:                                                                               | шт.     | 36                                | 864,00          | 36                                | 864,00          |            |
|       | Подметание земельного участка площадью 1371,0 кв.м.                                                                             | раз     | x                                 | x               | x                                 | x               |            |
|       | Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок                                                                | раз     | x                                 | x               | x                                 | x               |            |
|       | Стрижка газонов                                                                                                                 |         | x                                 | x               | x                                 | x               |            |
|       | Подрезка деревьев и кустарников                                                                                                 | раз     | x                                 | x               | x                                 | x               |            |
|       | Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)                                    | раз     | x                                 | x               | x                                 | x               |            |
|       | Подметание и сдвигка снега                                                                                                      |         | x                                 | x               | x                                 | x               |            |
|       | Ликвидация скользкости пешеходных зон                                                                                           | раз     | x                                 | x               | x                                 | x               |            |
|       | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:                                                                                         | раз     | x                                 | x               | x                                 | x               |            |
|       | Пусконаладочные работы                                                                                                          |         |                                   | <b>1549,94</b>  |                                   | <b>1549,94</b>  |            |
|       | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:                                                                                | раз     | 1                                 | 1549,94         | 1                                 | 1549,94         |            |
|       | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:                                                             |         |                                   | <b>38877,76</b> |                                   | <b>38877,76</b> |            |
|       | - водопровода                                                                                                                   | раз     | по заявкам и результатам осмотров | 8395,53         | по заявкам и результатам осмотров | 8395,53         |            |
|       | - водоотведения (канализация)                                                                                                   | раз     |                                   | 11495,42        |                                   | 11495,42        |            |
|       | - теплоснабжения                                                                                                                | раз     |                                   | 12657,88        |                                   | 12657,88        |            |
|       | - электрических устройств                                                                                                       | раз     |                                   | 6328,94         |                                   | 6328,94         |            |

|                                                                                                                                                                            |  |  |           |  |  |           |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------|--|--|-----------|--|--|
| Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников |  |  |           |  |  |           |  |  |
| Расходы по содержанию автотранспорта                                                                                                                                       |  |  | 38044,08  |  |  | 38044,08  |  |  |
| РКЦ и банковское обслуживание                                                                                                                                              |  |  | 16363,65  |  |  | 16363,65  |  |  |
| Административно-хозяйственные расходы                                                                                                                                      |  |  | 5509,60   |  |  | 5509,60   |  |  |
| Налоги                                                                                                                                                                     |  |  | 4855,24   |  |  | 4855,24   |  |  |
| Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызванию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)                                                            |  |  | 5812,29   |  |  | 5812,29   |  |  |
| Итого:                                                                                                                                                                     |  |  | 18211,84  |  |  | 18211,84  |  |  |
|                                                                                                                                                                            |  |  | 171881,31 |  |  | 171881,31 |  |  |

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений             | Ед.изм.    | Запланировано работ по |                 | Выполнено работ по |                 | Примечание               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------------|
|       |                                                                                                                                             |            | кол-во                 | стоимость, руб. | кол-во             | стоимость, руб. |                          |
| 1     | 2                                                                                                                                           | 3          | 4                      | 5               | 6                  | 7               | 8                        |
|       | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:                                                                                            |            |                        |                 |                    |                 |                          |
|       | по фундаментам (видам ремонта)                                                                                                              | кв.м.      | -                      | -               | -                  | -               |                          |
|       | по стенам и фасадам                                                                                                                         | кв.м./усл. | 2                      | 70000           | 2                  | 70000           | усиление балконов кв.6,5 |
|       | по крышам                                                                                                                                   | кв.м.      | -                      | -               | -                  | -               |                          |
|       | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды                                          | кв.м.      | -                      | -               | -                  | -               |                          |
|       | по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи | кв.м.      | -                      | -               | -                  | -               |                          |
|       | по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)                                                                                      | кв.м.      | -                      | -               | -                  | -               |                          |
|       | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях                                              | раз/п.м.   | -                      | -               | -                  | -               |                          |
|       | по системам центрального отопления                                                                                                          | раз/п.м.   | -                      | -               | -                  | -               |                          |
|       | по системам горячего водоснабжения                                                                                                          | раз/п.м.   | -                      | -               | -                  | -               |                          |
|       | по системам холодного водоснабжения                                                                                                         | раз/п.м.   | -                      | -               | -                  | -               |                          |
|       | по системам водоотведения (канализации)                                                                                                     | раз        | -                      | -               | -                  | -               |                          |

|                                                                                                                  |             |          |                 |          |                 |   |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|-----------------|----------|-----------------|---|--|
| по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)                |             |          | -               | -        | -               | - |  |
| по внутренним системам газоснабжения                                                                             | раз         | -        | -               | -        | -               | - |  |
| по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики                                                | раз         | -        | -               | -        | -               | - |  |
| по почтовым ящикам                                                                                               | раз         | -        | -               | -        | -               | - |  |
| по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов                                                              | раз         | -        | -               | -        | -               | - |  |
| <b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b> |             |          |                 |          |                 |   |  |
| Работы по ремонту отмостки                                                                                       | кв.м, куб.м | -        | -               | -        | -               | - |  |
| Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм                                                              | ед.         | -        | -               | -        | -               | - |  |
| Ремонт ограждений                                                                                                | пог.м.      | -        | -               | -        | -               | - |  |
| Ремонт асфальтовых покрытий                                                                                      | кв.м.       | -        | -               | -        | -               | - |  |
| <b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>                                        |             |          |                 |          |                 |   |  |
| Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)                                                 | ед.         | -        | -               | -        | -               | - |  |
| Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации                                  | ед.         | 1        | -               | -        | 1               | - |  |
| Сдача в аренду мест общего пользования                                                                           | кв.м, руб   | -        | -               | -        | -               | - |  |
| Отчёт об использовании средств от аренды                                                                         | руб         | -        | -               | -        | -               | - |  |
| <b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>                                                    |             |          |                 |          |                 |   |  |
| Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта                                                      | шт.         | -        | -               | -        | -               | - |  |
| <b>Итого:</b>                                                                                                    |             | <b>3</b> | <b>70000,00</b> | <b>3</b> | <b>70000,00</b> |   |  |

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова

*И.Б. Безюлев*  
*Н.В. Копылова*