

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

О выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Колычугино ул. Шмелёва д.13

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		1 949 644,96	1 877 419,52		
текущий ремонт		124 666,05	125 480,87		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		16 017,72	16 017,72		
текущий ремонт		1 177,20	1 177,20		
Итого текущий ремонт	20 115,09		126 658,07	78 475,42	68 297,74

Иванов 20.03.2017
ИИ

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	826,5	118133,95	826,50	118133,95	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	585,20	227164,61	585,20	227164,61	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2	8000,00	2	8000,00	
	Электролампочки	шт.	180	3240,00	180	3240,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью 4507,50 кв.м.	раз	192	28813,16	192	28813,16	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	13153,83	192	13153,83	
	Обкос травы	раз	2	12861,53	2	12861,53	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз		9738,01		9738,01	
	Ликвидация скользящих пешеходных зон	раз	88	18373,61	88	18373,61	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	88	13780,21	88	13780,21	
	Пусконаладочные работы	раз	1	27643,93		27643,93	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	17538,44	1	17538,44	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			264630,07		264630,07	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	62637,30	по заявкам и результатам	62637,30	
	- водоотведения (канализация)	раз		76133,55		76133,55	
	- теплоснабжения	раз	ам	83599,92	ам	83599,92	
	- электрических устройств	раз	осмотров	42259,30	осмотров	42259,30	

Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников									
Расходы по содержанию автотранспорта			X	316151,33		X	316151,33		
РКЦ и банковское обслуживание			X	128698,77		X	128698,77		
Административно-хозяйственные расходы			X	60602,86		X	60602,86		
Налоги			X	86207,56		X	86207,56		
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову специалистов, снэппежа, специнвентарь и т.д.)			X	29773,60		X	29773,60		
Содержание и ремонт лифтового хозяйства			X	116806,04		X	116806,04		
Техническое обслуживание, страхование				481889,63			481889,63		
Диагностика				18373,61			18373,61		
Услуги по содержанию лифтового хозяйства				17538,44			17538,44		
				445977,58			445977,58		
Итого:				1965662,68			1965662,68		

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по				Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8		
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:								
	по фундаментам (видам ремонта)								
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в подпольный (технический) этаж	раз/кв.м./усл	1	12000	1	12000			Ремонт козырька балкона кв. 124
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	

по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл	1	66475,42	1	66475,42	Замена стояков
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	ХВС
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)						
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз					
прочее	раз					
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.					
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:		-	-	-	-	
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		3	78475,42	3	78475,42	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

И.Б. Безюлев
Н.В. Копылова