



**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2 Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3	4	5	6	7	8
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	х	0,00	х	0,00	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.	44,00	18345,26	44,00	18345,26	
	Электроработы		12	216,00	12,00	216,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1188,0 кв.м.	раз	х	0,00	х	0,00	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	х	0,00	х	0,00	
	Стрижка газонов	раз	х	0,00	х	0,00	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	х	0,00	х	0,00	
	Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	х	0,00	х	0,00	
	Подметание и сдвигка снега	раз	х	0,00	х	0,00	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	х	0,00	х	0,00	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>2994,43</b>		<b>2994,43</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	2994,43	1	2994,43	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>18461,74</b>		<b>18461,74</b>	
	Обслуживание и устранение неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	3914,15	по заявкам и результатам осмотров	3914,15	
	- водоотведения (канализация)	раз		5610,28		5610,28	
	- теплоснабжения	раз		5936,46		5936,46	
	- электрических устройств	раз		3000,85		3000,85	

Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			X						
Расходы по содержанию автотранспорта			X	21119,09		X	21119,09		
РКЦ и банковское обслуживание			X	8591,13		X	8591,13		
Административно-хозяйственные расходы			X	2579,09		X	2579,09		
Налоги			X	5236,31		X	5236,31		
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по возмещению задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)			X	2005,73		X	2005,73		
Итого:			X	8475,85		X	8475,85		
				88024,64			88024,64		

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	3	Запланировано работ по		Выполнено работ по		8
				кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:							
	по фундаментам (выдам ремонта)	кв. м. куб.м.	4	-		-		
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-		-		
	по крышам	кв.м.	-	-		-		
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-		-		
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-		-		
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-		-		
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м./усл	1	45042		1	45042	ремонт подъезда
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-		-		
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-		-		
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-		-		
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-		-		

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, лифтовые)									
по внутренним системам газоснабжения									
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	-	-	-	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		1	45042,00	1	45042,00				

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова