Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.14

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		1 765 019,70	1 695 516,30		
текущий ремонт		298 272,00	285 184,24		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		122 220,16	110 384,84		
текущий ремонт		25 027,20	20 956,20		
Итого текущий ремонт	**-60 206,54**		**306 140,44**	**64 676,91**	**181 256,99**

Получила 27.03.2017. Фото

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			**361709,03**		**361709,03**	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	712,7	115931,99	712,70	115931,99	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	602,00	240083,62	602,00	240083,62	
	Электролампочки			3240,00		3240,00	
	Введение в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта			2453,42		2453,42	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			**99484,31**		**99484,31**	
	Подметание земельного участка площадью ___2798,08 кв.м.__	раз	192	29549,79	192	29549,79	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	14774,90	192	14774,90	
	Стрижка газонов	раз	2	9849,93	2	9849,93	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз		10834,92		10834,92	
	Подметание и сдвижка снега	раз	88	19699,86	88	19699,86	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	14774,90	88	14774,90	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			**31519,78**		**31519,78**	
	Пусконаладочные работы	раз	1	10834,92	1	10834,92	
	Регулировка и подготовка к отопительному сезону системы отопления	раз	1	20684,86	1	20684,86	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			**262908,25**		**262908,25**	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	59099,59	по заявкам и результатам осмотров	59099,59	
	- водоотведения (канализация)	раз		77406,87		77406,87	
	- теплоснабжения	раз		81443,65		81443,65	
	- электрических устройств	раз		44958,14		44958,14	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	**288874,71**	x	**288874,71**	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	**101556,19**	x	**101556,19**	
	РКЦ и банковское обслуживание		x	**62305,23**	x	**62305,23**	
	Административно-хозяйственные расходы		x	**22634,95**	x	**22634,95**	
	Налоги		x	**30271,56**	x	**30271,56**	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежа, специнвентарь и т.д.		x	**136026,70**	x	**136026,70**	
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			**489949,16**		**489949,16**	
	Техническое освидетельствование , страхование			18680,90		18680,90	
	Диагностика			17831,77		17831,77	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			453436,49		453436,49	
	Итого:			**1887239,86**		**1887239,86**	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.					
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	1	36000	1	36000	Ремонт козырьков балконов кв.37,38,75
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	28676,91	1	28676,91	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/п.м.					
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО – 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящих-ся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м					
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		**3**	**64676,91**	**3**	**64676,91**	

Генеральный директор И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер Н.В.Копылова