

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.15

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		923356,01	780856,00		
текущий ремонт		181693,80	152152,06		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		70946,18	52111,39		
текущий ремонт		25343,16	21251,40		
Итого текущий ремонт	277640,46		173403,46	354648,43	96395,49

Доуччено 04.03.16г. Школев М.В.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	833,7	53767,98	833,70	53767,98	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	356,70	130819,20	356,70	130819,20	
	Электролампочки	шт.	200	3000,00	200,00	3000,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			46086,84		46086,84	
	Подметание земельного участка площадью 5261,0 кв.м.	раз	192	15362,28	192	15362,28	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	7681,14	192	7681,14	
	Стрижка газонов	раз	2	5120,76	2	5120,76	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	10241,52	88	10241,52	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	7681,14	88	7681,14	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			13826,05		13826,05	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	5632,84	1	5632,84	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	8193,22	1	8193,22	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			127506,92		127506,92	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	31236,64	по заявкам и результатам осмотров	31236,64	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	39429,85	по заявкам и результатам осмотров	39429,85	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	36357,40	по заявкам и результатам осмотров	36357,40	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	20483,04	по заявкам и результатам осмотров	20483,04	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	x	165912,62	x	165912,62	x	165912,62
	Расходы по содержанию автотранспорта	x	48647,22	x	48647,22	x	48647,22
	РКЦ и банковское обслуживание	x	28823,10	x	28823,10	x	28823,10
	Административно-хозяйственные расходы	x	22579,81	x	22579,81	x	22579,81
	Налоги	x	11265,67	x	11265,67	x	11265,67
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, инвентарь и т.д.)	x	46598,92	x	46598,92	x	46598,92
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства		295467,85		295467,85		295467,85
	Техническое обслуживание, страхование		11265,67		11265,67		11265,67
	Диагностика		10753,60		10753,60		10753,60
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства		273448,58		273448,58		273448,58
	Итого:		994302,19		994302,19		994302,19

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м.	1	173250	1	173250	Ремонт мягкой кровли
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	2	18439,34	2	18439,34	2	18439,34	Смена задвижек системы отопления+промывка и опрессовка (ресурс)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		4	26868,5	4	26868,5	4	26868,5	Материалы по ремонту+ремонт электродвигателя +ремонт эл.проводки на 1 и 7 эт.
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	136090,59	1	136090,59	1	136090,59	Установка прибора учета тепловой энергии и горячей воды
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								

	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ской документации	ед.	1	-	1	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	Итого:		9	354648,43	9	354648,43	354648,43

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.И. Галибина