

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.19

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		1036050,38	925527,43		
текущий ремонт		147186,00	128334,32		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	81141,64		128334,32	237466,47	-27990,51

получено председателем совета дома *Мед. Ауророва Л.В.*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	876,2	61229,20	876,20	61229,20	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб. м.	444,00	161343,68	444,00	161343,68	
	Дератизация и дезинсекция	раз	1	2800,00	1	2800,00	
	Электролампочки	шт.	200	3000,00	200	3000,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			40276,42		40276,42	
	Подметание земельного участка площадью 1004,2 кв.м.	раз	192	13576,32	192	13576,32	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	6788,16	192	6788,16	
	Остекление мест общего пользования	раз	х	905,09	12	905,09	
	Уборка подвального помещения и вывоз мусора		х	3167,81		3167,81	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	9050,88	88	9050,88	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	6788,16	88	6788,16	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			18554,30		18554,30	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	4977,98	1	4977,98	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	9503,42	1	9503,42	
	Частичная теплоизоляция труб отопления и ГВС		х	4072,90		4072,90	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			138478,46		138478,46	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах: - водопровода	раз	по заявкам	38466,24	по заявкам	38466,24	

	раз	исполнены		исполнены		
		результата там	результата там	результата там	результата там	
- водоотведения (канализация)	раз			37561,15	37561,15	
- теплоснабжения	раз			40276,42	40276,42	
- электрических устройств	раз			22174,66	22174,66	
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	X	149792,06	149792,06	
Расходы по содержанию автотранспорта		X	X	61093,44	61093,44	
РКЦ и банковское обслуживание		X	X	31956,29	31956,29	
Административно-хозяйственные расходы		X	X	35456,50	35456,50	
Налоги		X	X	18554,30	18554,30	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		X	X	52397,83	52397,83	
Содержание и ремонт лифтового хозяйства				26117,89	26117,89	
Техническое обслуживание, страхование				9955,97	9955,97	
Диагностика				9503,42	9503,42	
Услуги по содержанию лифтового хозяйства				241658,50	241658,50	
Итого:				1036050,38	1036050,38	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м.	3	177191,87	3	177191,87	Ремонт кровли и парапета
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	2	3261,6	2	3261,6	Шланг для спуска воды+промывка и опрессовка(ресурс)	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/п.м.	2	779	2	779	Ремонт электропроводки	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	1	56234	1	56234	Изготовление и монтаж вытяжного зонта	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м.	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	куб.м	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	ед	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	пог.м.	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:	кв.м.	-	-	-	-	-	

	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	Итого:		9	237466,47	9	237466,47	237466,47

Генеральный директор



И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер



Н.И. Галибина