

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.25

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		840374,88	799323,57		
текущий ремонт		36681,60	34950,05		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		154271,84	214896,09		
текущий ремонт		7994,40	11325,40		
Итого текущий ремонт	95440,58		46275,45	103137,27	38578,76

расчитано > 3 мая 2016 г. [подпись]

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	228,9	54972,14	228,90	54972,14	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	264,50	95934,08	264,50	95934,08	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	2200,00	1	2200,00	
	Электролампочки	шт.	52	780,00	52	780,00	
	Ремонт и остекление оконной рамы	х	х	446,93	х	446,93	
	Частичная разборка и устройство цементной стяжки в тамбуре	х	х	1296,09	х	1296,09	
	Изготовление и установка решетки на окно	х	х	1206,71	х	1206,71	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			59933,04		59933,04	
	Подметание земельного участка площадью 3866,0 кв.м.	раз	192	22346,40	192	22346,40	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	8491,63	192	8491,63	
	Стрижка газонов	раз	2	4469,28	2	4469,28	
	Подрезка кустарников	раз	2	3128,50	2	3128,50	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	64	1832,40	64	1832,40	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	12513,98	88	12513,98	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	7150,85	88	7150,85	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			18770,98		18770,98	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	4916,21	1	4916,21	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	9385,49	1	9385,49	
	Промывка и опрессовка системы отопления	раз	1	4469,28	1	4469,28	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			150628,14		150628,14	

	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	Кв.м.	1	18200	1	18200	Замена металлической подъездной двери
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	Кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	2	63657,87	2	63657,87	Замена стояков отопления+промывка и опрессовка (ресурс)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		2	5695	2	5695	Замена светильника в подъезде+монтаж, демонтаж домофонного оборудования
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	8563,02	1	8563,02	Замена ОДПУ эл.энергии
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	
	Работы по ремонту отмостки	Кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	1	6000	1	6000	Установка 2 лавочек со спинкой

Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:										
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	1	1021,38	1	1021,38	1	1021,38	1	1021,38	Справка из технического паспорта
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:										
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого:		9	103137,27	9	103137,27	9	103137,27	9	103137,27	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.И. Галибина