

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
 о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за май-декабрь 2015 года

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Дружбы Д.24

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с текущего на капитальный ремонт	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям						
содержание жилья		522794,96	424453,66			
текущий ремонт		153388,00	123385,40			
Расчеты по нежилым помещениям						
содержание жилья						
текущий ремонт						
Итого текущий ремонт	-19873,14		123385,40	39540,62		63971,64

кошурочек 10.03.2016 г. Сергеев Т.С. Сорочанинкова

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	333,9	37730,50	333,9	37730,50	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	216,00	79077,60	216,00	79077,60	
	Электролампочки		75	1125,00	75	1125,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	2800,00	1	2800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			44018,91		44018,91	
	Подметание земельного участка площадью 2503,0 кв.м.	раз	192	14494,03	192	14494,03	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	6901,92	192	6901,92	
	Стрижка газонов	раз	2	4601,28	2	4601,28	
	Подрезка кустарников	раз	2	3450,96	2	3450,96	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства	раз	x	4217,84	x	4217,84	
	Подметание и сдвигка снега	раз	30	6901,92	30	6901,92	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	30	3450,96	30	3450,96	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			19555,44		19555,44	
	Пусконаладочные работы	раз	x	4217,84	x	4217,84	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	x	6901,92	x	6901,92	
	Промывка и (или) опрессовка систем центрального отопления	раз	1	8435,68	1	8435,68	

Ф.И.О.

Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:		86810,82	86810,82
Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз		
- водопровода	раз	18405,12	18405,12
- водоотведения (канализация)	раз	26380,67	26380,67
- теплоснабжения	раз	27914,43	27914,43
- электрических устройств	раз	14110,59	14110,59
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	100381,52	100381,52
Расходы по содержанию автотранспорта	раз	43160,01	43160,01
РКЦ и банковское обслуживание	раз	17043,16	17043,16
Административно-хозяйственные расходы	раз	29710,93	29710,93
Налоги	раз	13803,84	13803,84
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по выисканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спенодежа, спецinventарь и т.д.)	раз	47577,24	47577,24
Итого:		522794,96	522794,96

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	раз/кв.м.	1	20125	1	20125	Утепление стены в кв.63
	по стенам и фасадам	кв.м.	1	17400	1	17400	Ремонт межпанельных швов 30 п.м.

	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	Кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	Кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	2015,62	1	2015,62	1	2015,62	Промывка и опрессовка (ресурс)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)		-	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	-
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмстки	Кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	куб.м	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	ед	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	пог. м.	-	-	-	-	-	-	-
		Кв.м.	-	-	-	-	-	-	-

	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:		4	39540,62	4	39540,62	4	39540,62	39540,62

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.И. Галибина