

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д. 4 "а"

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		924692,42	859884,98		
текущий ремонт		54038,40	50265,23		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	42677,37		50265,23	100780,93	-7838,33

1) передано в дом: 100780,93
1) проведено

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			245590,25		245590,25	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	409,1	66564,65	409,10	66564,65	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	480,00	174425,60	480,00	174425,60	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	2800,00	1	2800,00	
	Электролампочки	шт.	120	1800,00	120	1800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			59962,30		59962,30	
	Подметание земельного участка площадью 4699,0 кв.м.	раз	192	17858,81	192	17858,81	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов		192	8929,40	192	8929,40	
	Подрезка кустарников	раз	2	5952,94	2	5952,94	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства, зелёной зоны	раз	2	4870,58	2	4870,58	
	Чистка кровли	раз	x	2705,88	64	2705,88	
	Подметание и сдвигка снега	x	x	1785,88	x	1785,88	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	11905,87	88	11905,87	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	88	5952,94	88	5952,94	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания			17858,81		17858,81	
	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	раз	1	11364,70	1	11364,70	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	1	6494,11	1	6494,11	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз		161849,51		161849,51	
	- водопровода	раз					
	- водоотведения (канализация)	раз					
			по заявкам и результатам	34418,79	по заявкам и результатам	34418,79	
				49333,60		49333,60	

- теплоснабжения	раз	ам осмотров	51709,37	ам осмотров	51709,37
- электрических устройств	раз		26387,74		26387,74
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	x	182354,66	x	182354,66
Расходы по содержанию автотранспорта		x	76868,64	x	76868,64
РКЦ и банковское обслуживание		x	27886,69	x	27886,69
Административно-хозяйственные расходы		x	44032,25	x	44032,25
Налоги		x	24352,92	x	24352,92
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	83936,40	x	83936,40
Итого:			924692,42		924692,42

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	2	3944,63	2	3944,63	Ремонт примыканий мягкой кровли
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	2	94857	2	94857	Ремонт крылец 4,5
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	1979,3	1	1979,3	Промывка и опрессовка (ресурс)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		6	100780,93	6	100780,93	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.И. Галибина