

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Фурманова д.15 "а"

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание жилья		231969,40	221208,05		
текущий ремонт		13764,00	13053,46		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание жилья					
текущий ремонт					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>30925,91</b>		<b>13053,46</b>	<b>27488,07</b>	<b>16491,30</b>

Принят 12.03.16 ст. по дому *Андреев с.п. Аку*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	122,8	16833,78	122,80	16833,78	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	130,87	43693,61	130,87	43693,61	
	Электролампочки	шт.	48	720,00	48,00	720,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>15054,60</b>		<b>15054,60</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1538,5 кв.м.	раз	192	4105,80	192	4105,80	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	2052,90	192	2052,90	
	Стрижка газонов	раз	2	1368,60	2	1368,60	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	1231,74	2	1231,74	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	1505,46	64	1505,46	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	2737,20	88	2737,20	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	2052,90	88	2052,90	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>4379,52</b>		<b>4379,52</b>	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	1505,46	1	1505,46	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	2874,06	1	2874,06	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>38731,38</b>		<b>38731,38</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	10	8211,60	10	8211,60	



	раз	результат		результат	
		раз	ам	ам	осмотров
		раз	осмотров	осмотров	осмотров
- водоотведения (канализация)				11769,96	11769,96
- теплоснабжения				12454,26	12454,26
- электрических устройств				6295,56	6295,56
<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x	x	44342,64	44342,64
<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		x	x	19072,81	19072,81
<b>РКЦ и банковское обслуживание</b>		x	x	7173,03	7173,03
<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		x	x	16074,12	16074,12
<b>Налоги</b>		x	x	4666,93	4666,93
<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)</b>		x	x	21226,99	21226,99
<b>Итого:</b>				<b>231969,40</b>	<b>231969,40</b>

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	

												Смена теплоизоляции трубопровода системы отопления
	по системам центрального отопления	1		11845,99	1			11425,62	1			
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-			-	-			
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-			-	-			
	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	7145,44	1			7145,44	1			Ремонт трубопровода системы водоотведения
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-			-	-			
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-			-	-			
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-			-	-			
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-			-	-			
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-			-	-			
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	8917,01	1			8917,01	1			Замена ОДПУ эл.энергии
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>											
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-			-	-			
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-			-	-			
	Ремонт ограждений	пог. м.	-	-	-			-	-			
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-			-	-			
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>											
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-			-	-			
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1			-	-			
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-			-	-			
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-			-	-			



	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	4	-	27908,44	-	4	27488,07
	<b>Итого:</b>								



Генеральный директор

И.Б. Безюлев



Главный бухгалтер

Н.И. Галибина