

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Гагарина Д.12

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям						
содержание жилья		809082,27	765460,98			
текущий ремонт		47428,80	44780,07			
Расчеты по нежилым помещениям						
содержание жилья						
текущий ремонт						
Итого текущий ремонт	202769,87		44780,07	215014,23	1589,95	34125,66

Капитальный ремонт за 2013 год			1589,95		-1589,95	0,00
---------------------------------------	--	--	---------	--	----------	------

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	427	66449,14	427,00	66449,14	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	272,40	65538,53	272,40	65538,53	
	Электролампочки	шт.	100	1500,00	100,00	1500,00	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	x	2100,00	1,00	2100,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			70230,79		70230,79	
	Подметание земельного участка площадью 2001,0 кв.м.	раз	192	27011,84	192	27011,84	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	8103,55	192	8103,55	
	Стрижка газонов	раз	2	5402,37	2	5402,37	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4862,13	2	4862,13	
	Очистка,покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	64	5942,61	64	5942,61	
	Подметание и сдвижка снега	раз	88	10804,74	88	10804,74	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	8103,55	88	8103,55	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			29280,84		29280,84	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	5942,61	1	5942,61	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	11344,97	1	11344,97	
	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	раз	1	11993,26	1	11993,26	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			152887,04		152887,04	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	110	32414,21	110	32414,21	

	раз	исполнено в		результат	46460,37
		ам	осмотров		
- водоотведения (канализация)	раз				46460,37
- теплоснабжения	раз				49161,56
- электрических устройств	раз				24850,90
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		x	175036,75
Расходы по содержанию автотранспорта		x		x	72391,74
РКЦ и банковское обслуживание		x		x	24810,40
Административно-хозяйственные расходы		x		x	54044,09
Налоги		x		x	16747,34
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецдежжа, специнвентарь и т.д.)		x		x	78065,61
Итого:					809082,27

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./шт.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	

			раз/п.м.	3	24248,96	3	24248,96	3	24248,96	Ремонт теплового узла+поверка и монтаж теплосчетчика+промывка и опрессовка (ресурс)
	по системам центрального отопления		раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения		раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения		раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)		раз/п.м.	4	164320,27	4	164320,27	4	164320,27	Ремонт канализационной системы+установка коллапов на фановые трубы
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		раз	1	2145	1	2145	1	2145	Установка 5 датчиков движения
	по внутренним системам газоснабжения		раз	-	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики		раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)		раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам		раз	1	24300	1	24300	1	24300	Замена почтовых ящиков
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов		раз	-	-	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:									
	Работы по ремонту отмостки		кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм		ед	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений		пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий		кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:									
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)		ед.	-	-	-	-	-	-	

Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв. м. руб	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:					
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-
Итого:		10	215014,23	10	215014,23

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.И. Галибина

*Государство и общество
председатель совета директоров Сурицкого*