

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за май-декабрь 2015 года

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Максимова Д.1

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание жилья		673450,57	546743,48		
текущий ремонт		153293,04	123219,87		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание жилья					
текущий ремонт					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>48790,02</b>		<b>123219,87</b>	<b>340211,69</b>	<b>-168201,80</b>

*Прислано 14.03.16.*

*[Подпись]*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	633,1	40052,05	633,10	40052,05	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	208,00	76148,80	228,07	76148,80	
	Электролампочки		63	945,00	63,00	945,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3800,00	1,00	3800,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>41443,36</b>		<b>41443,36</b>	
	Подметание земельного участка площадью 3924,3 кв.м.	раз	192	13321,08	192	13321,08	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	6660,54	192	6660,54	
	Стрижка газонов	раз	2	4440,36	2	4440,36	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	3996,32	2	3996,32	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	4884,40	64	4884,40	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	5920,48	88	5920,48	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	2220,18	88	2220,18	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>10286,83</b>		<b>10286,83</b>	
	Удаление воздуха из системы отопления(пусконаладочные работы)	раз	1	4070,33	1	4070,33	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	6216,50	1	6216,50	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>85935,77</b>		<b>85935,77</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	18649,51	по заявкам и результатам	18649,51	
	- водоотведения (канализация)	раз		26730,97		26730,97	
	- теплоснабжения	раз		26938,18		26938,18	



- электрических устройств		раз	осмотров	13617,10	осмотров	13617,10
<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>						
<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>						
РКЦ и банковское обслуживание						
Административно-хозяйственные расходы						
Налоги						
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)						
<b>Содержание и ремонт лифтового хозяйства</b>						
Техническое обслуживание, страхование						
Диагностика						
Услуги по содержанию лифтового хозяйства						
<b>Итого:</b>						
			x	99748,25	x	99748,25
			x	41253,90	x	41253,90
			x	20614,99	x	20614,99
			x	23181,37	x	23181,37
			x	13321,08	x	13321,08
			x	45913,32	x	45913,32
				170805,85		170805,85
		раз	1	6512,53	1	6512,53
		раз	1	6216,50	1	6216,50
				158076,82		158076,82
				673450,57		673450,57

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	раз/кв.м.	1	4640	1	4640	Ремонт межпанельных швов
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м.	1	3900	1	3900	Установка контроллера эл.магнитного замка 2подъезд
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	

по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв. м.	-	-	-	-	Ремонт 1,2 подъездов
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	1	322471,23	1	322471,23	
по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	9200,46	1	9200,46	Поверка теплосчетчика
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся-ся к общему имуществу собственников помещений:</b>						
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
<b>Итого:</b>		<b>5</b>	<b>340211,69</b>	<b>5</b>	<b>340211,69</b>	<b>340211,69</b>

И.Б. Безюлев

Н.И. Галибина

Генеральный директор

Главный бухгалтер

*И.Б. Безюлев*

*Н.И. Галибина*