

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Максимова Д.21

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание жилья		772353,61	703011,55		
текущий ремонт		135644,40	123445,81		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание жилья		20326,20	20326,20		
текущий ремонт		4503,60	4503,60		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>140245,01</b>		<b>127949,41</b>	<b>251075,44</b>	<b>17118,98</b>

*Должник*      *04.03.2016 г.*      *С/З* (от. по дому  
*Смирнова Н.С.*)

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанных в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	449,2	68874,88	449,20	68874,88	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	230,50	83716,61	250,74	83716,61	
	Электролампочки	шт.	100	1500,00	100,00	1500,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>71744,67</b>		<b>71744,67</b>	
	Подметание земельного участка площадью 5382,10 кв.м.	раз	192	22398,34	192	22398,34	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	8749,35	192	8749,35	
	Стрижка газонов	раз	2	5832,90	2	5832,90	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4619,66	2	4619,66	
	Очистка, покраска ремонт элементов благоустройства	раз	64	5646,25	64	5646,25	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	16798,75	88	16798,75	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	7699,43	88	7699,43	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>16425,45</b>		<b>16425,45</b>	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	5646,25	1	5646,25	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	10779,20	1	10779,20	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>148062,33</b>		<b>148062,33</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	33597,50	по заявкам и результатам осмотров	33597,50	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	44143,39	по заявкам и результатам осмотров	44143,39	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	46709,86	по заявкам и результатам осмотров	46709,86	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	23611,58	по заявкам и результатам осмотров	23611,58	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	166307,64		X	166307,64		X	166307,64	
	Расходы по содержанию автотранспорта		X	75034,43		X	75034,43		X	75034,43	
	РКЦ и банковское обслуживание		X	25274,87		X	25274,87		X	25274,87	
	Административно-хозяйственные расходы		X	37321,57		X	37321,57		X	37321,57	
	Налоги		X	18805,27		X	18805,27		X	18805,27	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спеледежа, специнвентарь и т.д.)		X	79612,09		X	79612,09		X	79612,09	
	<b>Итого:</b>			<b>792679,81</b>			<b>792679,81</b>			<b>792679,81</b>	

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	1	19600	1	19600	Ремонт кровли
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	1	77303,09	1	77303,09	Ремонт 2 подъезда
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	137422,35	1	137422,35	Ремонт системы ХВС
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	13500	1	13500	1	13500	Монтаж и ПНР опτικο-акустических датчиков 18 шт.
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -I, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	3250	1	3250	1	3250	Монтаж ОДПУ системы ХВС
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	
	<b>Итого:</b>		<b>6</b>	<b>251075,44</b>	<b>6</b>	<b>251075,44</b>	<b>6</b>	<b>251075,44</b>	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.И. Галибина