

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за май-декабрь 2015 года

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Максимова Д.3

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание жилья		1272818,99	1036397,46		
текущий ремонт		350313,44	283552,88		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание жилья					
текущий ремонт					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>430909,05</b>		<b>283552,88</b>	<b>397044,63</b>	<b>317417,30</b>

*получено  
15.03.16г  
Фирма старший  
по дому*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>224342,50</b>		<b>224342,50</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	1291,3	75472,50	1291,30	75472,50	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	438,60	146440,00	438,60	146440,00	
	Электролампочки		162,00	2430,00	162,00	2430,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>73073,90</b>		<b>73073,90</b>	
	Подметание земельного участка площадью 4815,34 кв.м.	раз	192	25101,72	192	25101,72	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	12550,86	192	12550,86	
	Стрижка газонов	раз	2	8367,24	2	8367,24	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	7530,52	2	7530,52	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	11156,32	88	11156,32	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	8367,24	88	8367,24	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>17850,11</b>		<b>17850,11</b>	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	6135,98	1	6135,98	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	11714,14	1	11714,14	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>157861,93</b>		<b>157861,93</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	33468,96	по заявкам и результатам осмотров	33468,96	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	47972,18	по заявкам и результатам осмотров	47972,18	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	50761,26	по заявкам и результатам осмотров	50761,26	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	25659,54	по заявкам и результатам осмотров	25659,54	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>						
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>						
			x	<b>198805,62</b>	x	<b>198805,62</b>	
			x	<b>82222,08</b>	x	<b>82222,08</b>	



	РКЦ и банковское обслуживание								
	Административно-хозяйственные расходы								
	Налоги								
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по выскасию заложенности, мероприятия пожарной безопасности, спецоборуд, специнвентарь и т.д.	x		40542,26			x		40542,26
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	x		44641,77			x		44641,77
	Техническое освидетельствование , страхование			25101,72			x		25101,72
	Диагностика			86517,26			x		86517,26
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			321859,83					321859,83
	Итого:			1272818,99					1272818,99

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	ЕД.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	386135	1	386135	Ремонт системы отопления
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	10909,63	1	10909,63	Ремонт трубопровода системы ХВС
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов						
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
Работы по ремонту отмостки	ед.	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	пог.м.	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	кв.м.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий						
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	-	-	1	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды						
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	3	-
<b>Итого:</b>			<b>397044,63</b>		<b>3</b>	<b>397044,63</b>

И.Б. Безюлев

Н.И. Галибина

Генеральный директор

Главный бухгалтер


