

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за май-декабрь 2015 года

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Московская д.66

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям						
содержание жилья		834228,51	676791,44			
текущий ремонт		48910,40	39237,34			
Расчеты по нежилым помещениям						
содержание жилья		3509,60	3509,60			
текущий ремонт		259,20	259,20			
Итого текущий ремонт	90890,47		39496,54	37554,87		92832,14

Заусено и.р.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	573,3	60340,85	573,3	60340,85	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	331,20	90420,08	331,20	90420,08	
	Электролампочки	шт.	120	1800,00	120	1800,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	2100,00	1	2100,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			50284,04		50284,04	
	Подметание земельного участка площадью 4443,0 кв.м.	раз	192	19132,46	192	19132,46	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов	раз	192	8094,50	192	8094,50	
	Подрезка кустарников	раз	2	4905,76	2	4905,76	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	2	4415,18	2	4415,18	
	Подметание и сдвигка снега	раз	x	2698,17	x	2698,17	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	7358,64	32	7358,64	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	32	3679,32	32	3679,32	
	Пусконаладочные работы	раз		39883,83		39883,83	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в полах и технических этажах здания	раз	1	8094,50	1	8094,50	
	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	раз		15453,14		15453,14	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	1	16336,18	1	16336,18	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			152716,31		152716,31	

- водопровода	раз	по заявкам и результат ам	32378,02	по заявкам и результат ам	32378,02	
- водоотведения (канализация)	раз		46408,49		46408,49	
- теплоснабжения	раз		49106,66		49106,66	
- электрических устройств	раз	осмотров	24823,15		24823,15	
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	178020,22	х	178020,22	
Расходы по содержанию автотранспорта		х	74283,02	х	74283,02	
РКЦ и банковское обслуживание		х	22533,26	х	22533,26	
Административно-хозяйственные расходы		х	59583,41	х	59583,41	
Налоги		х	22075,92	х	22075,92	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спенодека, инвентарь и т.д.)		х	83697,17	х	83697,17	
Итого:			837738,11		837738,11	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	раз/кв.м.	3	6301,35	3	6301,35	Изготовление и монтаж поручней 2-6 подъезды (материалы)+ремонт люка при входе в подвал(материал)

	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
		раз/п.м.					Промывка и опрессовка (ресурс) + частичная замена трубопровода и запорной арматуры + частичная замена в 8 подъезде
	по системам центрального отопления						
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)						
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	222,76	1	222,76	Замена кухонного канализационного стояка в кв. 16, 19 (материалы)
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
		раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики						
	по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	прочее	раз	1	4000	1	4000	Списание показаний ОДПУ систем ХВС и ГВС
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						

	Работы по ремонту отмостки	Кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	Кв.м.	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:		-	-	-	-	-
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	Кв.м. руб	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	Итого:		9	37554,87	9	37554,87	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.И. Галибина