

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.15

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание жилья		682077,18	625286,92		
текущий ремонт		119944,80	109346,81		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание жилья					
текущий ремонт					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>13115,81</b>		<b>109346,81</b>	<b>7744,70</b>	<b>114717,92</b>

Итого начислено 03.3.2016г.

*Шмелёва*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	410,5	54057,76	410,50	54057,76	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	258,50	95934,08	287,33	95934,08	
	Электролампочки		80	1200,00	80,00	1200,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>47549,40</b>		<b>47549,40</b>	
	Подметание земельного участка площадью 2317,22 кв.м.	раз	192	13184,82	192	13184,82	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	5993,10	192	5993,10	
	Стрижка газонов	раз	2	4794,48	2	4794,48	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	4394,94	64	4394,94	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	13188,96	88	13188,96	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	5993,10	88	5993,10	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>13224,77</b>		<b>13224,77</b>	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	4834,43	1	4834,43	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	8390,34	1	8390,34	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>124376,80</b>		<b>124376,80</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	26369,64	по заявкам и результатам осмотров	26369,64	
	- водоотведения (канализация)	раз		37796,48		37796,48	
	- теплоснабжения	раз		39993,95		39993,95	
	- электрических устройств	раз		20216,72		20216,72	



по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	-
прочее	раз	1	2000	1	2000	1	2000	Установка скамейки без спинки
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>	раз	-	-	-	-	-	-	-
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>		-	-	-	-	-	-	-
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>4</b>	<b>7744,70</b>	<b>4</b>	<b>7744,70</b>	<b>4</b>	<b>7744,7</b>	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.И. Галибина