

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.7

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям						
содержание жилья		1372284,72	1194958,11			
текущий ремонт		240124,80	215130,36			
Расчеты по нежилым помещениям						
содержание жилья		141731,64	77141,05			
текущий ремонт		29359,20	15966,00			
Итого текущий ремонт	240497,88		231096,36	337621,39	3085,13	137057,98

Капитальный ремонт за 2013 год			3085,13		-3085,13	0,00
--------------------------------	--	--	---------	--	----------	------

Сводная (БФ)
10.03.2016

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.		87560,75		87560,75	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб. м.	503,00	182710,82	503,00	182710,82	
	Электролампочки	шт.	400	6000,00	400,00	6000,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			82933,55		82933,55	
	Подметание земельного участка площадью 6223,30 кв. м.	раз	192	23491,91	192	23491,91	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	11745,95	192	11745,95	
	Стрижка газонов	раз	2	7118,76	2	7118,76	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	6406,88	2	6406,88	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	64	7830,64	64	7830,64	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	15661,27	88	15661,27	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	10678,14	88	10678,14	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			22780,03		22780,03	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	7830,64	1	7830,64	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	14949,40	1	14949,40	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			190284,45		190284,45	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по заявкам и	46983,82	по	46983,82	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	51682,20	результат	51682,20	
	- теплоснабжения	раз	ам	55597,52	ам	55597,52	

- электрических устройств	раз	осмотров	36020,93	осмотров	36020,93
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	x		x	
			253712,61		253712,61
Расходы по содержанию автотранспорта		x	81438,61	x	81438,61
РКЦ и банковское обслуживание		x	43053,05	x	43053,05
Административно-хозяйственные расходы		x	28952,08	x	28952,08
Налоги		x	24274,97	x	24274,97
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спеодежа, специнвентарь и т.д.		x	99562,98	x	99562,98
Содержание и ремонт лифтового хозяйства			410752,45		410752,45
Техническое освидетельствование, страхование			15661,27		15661,27
Диагностика			14949,40		14949,40
Услуги по содержанию лифтового хозяйства			380141,78		380141,78
Итого:			1514016,36		1514016,36

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м.	2	72000	2	72000	Ремонт кровли
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	2	6823,99	2	6823,99	Установка двери в общей коридор (материалы)+ремонт двери и установка кодового замка

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	172582,36	1	172582,36	Ремонт системы ГВС (подвал)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	3	81069,36	3	81069,36	Ремонт системы ХВС (стояки)
	по системам холодного водоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)		-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	5145,68	1	5145,68	Изготовление нового технического паспорта

	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:					
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-
	Итого:		10	337621,39	10	337621,39

Генеральный директор



И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер



Н.И. Галибина