

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева Д.2

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		637851,87	578388,99		
текущий ремонт		74755,20	67718,29		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		5378,04	5378,04		
текущий ремонт		794,40	794,40		
Итого текущий ремонт	26550,59		68512,69		95063,28

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	335,1	51223,46	335,10	51223,46	
	Побелка потолков в подъездах № 1,4; ремонт напольного покрытия в подъездах;ремонт входных групп, покраска; покраска цоколя			5245,21		5245,21	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	264,00	95934,08	264,00	95934,08	
	Электролампочки			1200,00		1200,00	
	Работы по дезинсекции и дератизации		1	3400,00	1,00	3400,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			45643,62		45657,20	
	Подметание земельного участка площадью 3609,98 кв.м.	раз	192	12448,26	192	12448,26	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	6224,13	192	6224,13	
	Стрижка газонов	раз	2	4149,42	2	4149,42	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	3734,48	2	3748,06	
	Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	4564,36	64	4564,36	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	8298,84	88	8298,84	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	6224,13	88	6224,13	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			13278,14		13278,14	
	Удаление воздуха из системы отопления, наладка системы отопления в период пусконаладочных работ	раз	1	4564,36	1	4564,36	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС, переключение ГВС по обратному трубопроводу , проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	8713,78	1	8713,78	

	по лестницам, пандусам, крыльям, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этаж	кв.м.	-	-	-	-	-
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО - I, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	-	-	-	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-

	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.							
	Итого:		0	0,00	0	0,00			

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.И. Галибина

старшая по дому Позднеева Т.Н. Дир.