

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за май-декабрь 2015 года

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Коллективная Д.37

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		1054250,56	862860,28		
текущий ремонт		230844,00	188047,46		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		4618,96	4618,96		
текущий ремонт		1196,00	1196,00		
Итого текущий ремонт	109551,57		189243,46	291600,51	7194,52

подписано: председатель совета дома Акулино Г.И. Дед.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	740,3	60738,54	740,3	60738,54	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	312,00	114223,20	312,00	114223,20	
	Электролампочки	шт.	90	1350,00	90,00	1350,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3100,00	1	3100,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью 1529,0 кв.м.	раз	181	20767,68	192	20767,68	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	181	6922,56	192	6922,56	
	Стрижка газонов	раз	2	7614,82	2	7614,82	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	8307,07	2	8307,07	
	Очистка,покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	x	9691,58	64	9691,58	
	Подметание и сдвигка снега	раз	63	4153,54	88	4153,54	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	63	1730,64	88	1730,64	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:						
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	5076,54	1	5076,54	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	9691,58	1	9691,58	
	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	раз	1	13845,12	1	13845,12	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
				139748,03		139748,03	

	- водопровода	раз	по заявкам и результат ам	29628,56	по заявкам и результат ам	29628,56	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результат ам	42467,60	по заявкам и результат ам	42467,60	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результат ам	44936,64	по заявкам и результат ам	44936,64	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результат ам	22715,23	по заявкам и результат ам	22715,23	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников						
	Расходы по содержанию автотранспорта						
	РКЦ и банковское обслуживание						
	Административно-хозяйственные расходы						
	Налоги						
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)						
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства						
	Техническое обслуживание, страхование						
	Диагностика						
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства						
	Итого:						

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	раз/кв.м.	1	14500	1	14500	Ремонт межпанельных швов
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м.	2	198500	2	198500	Монтаж стеклопакета из пвх профиля

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	2	9232,01	2	9232,01	9232,01	Промывка и опрессовка (ресурс)+смена задвижек
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	8671,5	1	8671,5	8671,5	Ремонт канализационной системы
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	24000	1	24000	24000	Монтаж энергосберегающих светильников (30шт.)
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	36697	1	36697	36697	Замена ОДПУ эл.энергии
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	

Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	9	-	-	291600,51	9	291600,51
Итого:									

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.И. Галибина