

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Коллективная д.39

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчёtnого периода	Начислено за отчёtnый период	Оплачено за отчёtnый период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с текущего на капитальный ремонт	Остаток на конец отчёtnого периода
Расчеты по жилым помещениям						
содержание жилья		645699,02	581812,15			
текущий ремонт		113504,40	101771,26			
Расчеты по нежилым помещениям						
содержание жилья						
текущий ремонт						
Итого текущий ремонт	145648,99		101771,26	222890,08		2453017

Полтеверо,
Иногда съекта фамилия
Кольчугино 23.03.162

162

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору	по договору	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.			
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			135241,02		135241,02	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	341,8	51188,86	341,80	51188,86	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	228,00	82852,16	228,00	82852,16	
	Электролампочки		80	1200,00	80,00	1200,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			47670,34	47670,34		
	Подметание земельного участка площадью 1346,0 кв.м.	раз	192	13620,10	192	13620,10	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	6242,54	192	6242,54	
	Стрижка газонов	раз	2	4161,70	2	4161,70	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	3745,53	2	3745,53	
	Ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	раз	64	4577,87	64	4577,87	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	9080,06	88	9080,06	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	6242,54	88	6242,54	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			13317,43	13317,43		
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	4577,87	1	4577,87	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания			8739,56	8739,56		
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:		1	117776,00	117776,00		
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз		24970,18	по заявкам и результатам	24970,18	
	- водоотведения (канализация)	раз		35790,59	заявкам и результатам	35790,59	
	- теплоснабжения	раз		37871,43	заявкам и результатам	37871,43	
	- электрических устройств	раз		19143,80	осмотров	19143,80	

Непредвиденные работы по устранению аварий на системах тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	134838,95	x	134838,95	
Расходы по содержанию автотранспорта		x	60836,43	x	60836,43	
РКЦ и банковское обслуживание		x	20890,85	x	20890,85	
Административно-хозяйственные расходы		x	39422,98	x	39422,98	
Налоги		x	17025,12	x	17025,12	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специинвентарь и т.д.)		x	58679,91	x	58679,91	
Итого:			645699,02		645699,02	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по			Примечание	
			3	4	5	6	7
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м. куб.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльям, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	203603,96	1	203603,96	Ремонт трубопровода
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

по системам водоотведения (канализации)	раз	1	1339,79	1	1046,12	Ремонт канализации кв.60
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	1	18240	1	18240	Установка почтовых ящиков
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
Итого:		4	223183,75	4	222890,08	
Генеральный директор						

Главный бухгалтер
Желт

Н.И. Галибина

И.Б. Безолев
И.Б.