

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за май-декабрь 2015 года

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Котовского д.24

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|                                      | Остаток на начало<br>отчётного периода | Начислено за<br>отчётный период | Оплачено за<br>отчётный период | Выполненные<br>работы по<br>текущему ремонту | Остаток на конец<br>отчётного периода |
|--------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Расчеты по жилым помещениям</b>   |                                        |                                 |                                |                                              |                                       |
| содержание жилья                     |                                        | 151305,03                       |                                |                                              |                                       |
| текущий ремонт                       |                                        | 13602,00                        | 116760,28                      |                                              |                                       |
| <b>Расчеты по нежилым помещениям</b> |                                        |                                 | 10200,38                       |                                              |                                       |
| содержание жилья                     |                                        |                                 |                                |                                              |                                       |
| текущий ремонт                       |                                        |                                 |                                |                                              |                                       |
| <b>Итого текущий ремонт</b>          | <b>57349,98</b>                        |                                 | <b>10200,38</b>                |                                              | <b>67550,36</b>                       |

Подпись 14. ноября

*Мурза*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений                            | Ед. изм. | Запланировано работ по договору   |                 | Выполнено работ по договору       |                 | Примечание |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------|------------|
|       |                                                                                                                                                            |          | кол-во                            | стоимость, руб. | кол-во                            | стоимость, руб. |            |
| 1     | 2                                                                                                                                                          | 3        | 4                                 | 5               | 6                                 | 7               | 8          |
|       | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                                                        |          |                                   |                 |                                   |                 |            |
|       | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования                                                                                       | кв. м.   | 117                               | 12264,67        | 117,00                            | 12264,67        |            |
|       | Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов                                                                                                    | куб. м.  | 96,00                             | 23430,40        | 96,00                             | 23430,40        |            |
|       | Электролампочки                                                                                                                                            | шт.      | 30                                | 450,00          | 30,00                             | 450,00          |            |
|       | Содержание и обслуживание земельного участка МКД:                                                                                                          |          |                                   | 9037,61         |                                   | 9037,61         |            |
|       | Подметание земельного участка площадью 1872,52 кв. м.                                                                                                      | раз      | 192                               | 2991,38         | 192                               | 2991,38         |            |
|       | Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок                                                                                           | раз      | 192                               | 1395,98         | 192                               | 1395,98         |            |
|       | Стрижка газонов                                                                                                                                            | раз      | 2                                 | 1794,83         | 2                                 | 1794,83         |            |
|       | Подрезка кустарников                                                                                                                                       | раз      | 2                                 | 1223,75         | 2                                 | 1223,75         |            |
|       | Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)                                                                                            | раз      | 64                                | 1631,66         | 64                                | 1631,66         |            |
|       | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:                                                                                                                    |          |                                   | 3000,45         |                                   | 3000,45         |            |
|       | Удаление воздуха из системы отопления (пусконаладочные работы)                                                                                             | раз      | 1                                 | 1096,84         | 1                                 | 1096,84         |            |
|       | Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания | раз      | 1                                 | 1903,61         | 1                                 | 1903,61         |            |
|       | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:                                                                                                           |          |                                   | 25653,38        |                                   | 25653,38        |            |
|       | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:                                                                                        |          |                                   |                 |                                   |                 |            |
|       | - водопровода                                                                                                                                              | раз      | по заявкам и результатам осмотров | 5438,88         | по заявкам и результатам осмотров | 5438,88         |            |
|       | - водоотведения (канализация)                                                                                                                              | раз      |                                   | 7795,73         |                                   | 7795,73         |            |
|       | - теплоснабжения                                                                                                                                           | раз      |                                   | 8248,97         |                                   | 8248,97         |            |
|       | - электрических устройств                                                                                                                                  | раз      |                                   | 4169,81         |                                   | 4169,81         |            |





|  |                                                                                                           |             |   |      |   |      |   |      |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|------|---|------|---|------|
|  | по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)         |             | - | -    | - | -    | - | -    |
|  | по внутренним системам газоснабжения                                                                      | раз         | - | -    | - | -    | - | -    |
|  | по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики                                         | раз         | - | -    | - | -    | - | -    |
|  | по лифтам (ТО -1, ТО -2)                                                                                  | раз         | - | -    | - | -    | - | -    |
|  | по почтовым ящикам                                                                                        | раз         | - | -    | - | -    | - | -    |
|  | по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов                                                       | раз         | - | -    | - | -    | - | -    |
|  | Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений: | раз         | - | -    | - | -    | - | -    |
|  | Работы по ремонту отмостки                                                                                | кв.м. куб.м | - | -    | - | -    | - | -    |
|  | Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм                                                       | ед          | - | -    | - | -    | - | -    |
|  | Ремонт ограждений                                                                                         | пог.м.      | - | -    | - | -    | - | -    |
|  | Ремонт асфальтовых покрытий                                                                               | кв.м.       | - | -    | - | -    | - | -    |
|  | Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:                                        |             |   |      |   |      |   |      |
|  | Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)                                         | ед.         | - | -    | - | -    | - | -    |
|  | Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации                           | ед.         | 1 | -    | - | 1    | - | -    |
|  | Оформление актов приёмки работ                                                                            | шт.         | - | -    | - | -    | - | -    |
|  | Сдача в аренду мест общего пользования                                                                    | кв.м. руб   | - | -    | - | -    | - | -    |
|  | Отчёт об использовании средств от аренды                                                                  | руб         | - | -    | - | -    | - | -    |
|  | Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:                                                    |             |   |      |   |      |   |      |
|  | Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта                                               | шт.         | - | -    | - | -    | - | -    |
|  | Итого:                                                                                                    |             | 1 | 0,00 | 1 | 0,00 | 1 | 0,00 |

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.И. Галибина