Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.11

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

| | Остаток на начало отчётного периода | Начислено за отчётный период | Оплачено за отчётный период | Выполненные работы по текущему ремонту | Остаток на конец отчётного периода |
|---|---|---|---|---|---|
| **Расчеты по жилым помещениям** | | | | | |
| содержание жилья | | 311140,28 | 269311,18 | | |
| текущий ремонт | | 18344,40 | 15772,08 | | |
| **Расчеты по нежилым помещениям** | | | | | |
| содержание жилья | | 34575,72 | 32956,34 | | |
| текущий ремонт | | 20553,60 | 20390,95 | | |
| **Итого текущий ремонт** | **15101,24** | | **36163,03** | **9456,56** | **41807,71** |

Получил 1.03.2016 г. Выбор

## II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений | Ед.изм. | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договору | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | кол-во | стоимость, руб. | кол-во | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | **Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,** в том числе: | | | **74914,16** | | **74914,16** | |
| | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | кв.м. | 199,6 | 28547,76 | 199,6 | 28547,76 | |
| | Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов | куб.м. | 118,00 | 43606,40 | 118,00 | 43606,40 | |
| | Работы по дератизации и дезинсекции | раз | 1 | 1800,00 | 1 | 1800,00 | |
| | Электролампочки | | 64 | 960,00 | 64,00 | 960,00 | |
| | **Содержание и обслуживание земельного участка МКД:** | | | **27345,08** | | **27345,08** | |
| | Подметание земельного участка площадью __1457,0 кв.м.__ | раз | 192 | 7595,86 | 192 | 7595,86 | |
| | Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок | раз | 192 | 3797,93 | 192 | 3797,93 | |
| | Стрижка газонов | раз | 2 | 2531,95 | 2 | 2531,95 | |
| | Подрезка деревьев и кустарников | раз | 2 | 2088,86 | 2 | 2088,86 | |
| | Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры) | раз | 64 | 2785,15 | 64 | 2785,15 | |
| | Подметание и сдвижка снега | раз | 88 | 5063,90 | 88 | 5063,90 | |
| | Ликвидация скользкости пешеходных зон | раз | 88 | 3481,43 | 88 | 3481,43 | |
| | **Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:** | | | **7427,06** | | **7427,06** | |
| | Удаление воздуха из системы отопления | раз | 1 | 2553,05 | 1 | 2553,05 | |
| | Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания | раз | 1 | 4874,01 | 1 | 4874,01 | |
| | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:** | | | **71654,24** | | **71654,24** | |
| | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах: | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | - водопровода | раз | по заявкам и результатам осмотров | 15191,71 | по заявкам и результатам осмотров | 15191,71 | |
| | - водоотведения (канализация) | раз | | 21774,79 | | 21774,79 | |
| | - теплоснабжения | раз | | 23040,76 | | 23040,76 | |
| | - электрических устройств | раз | | 11646,98 | | 11646,98 | |
| | **Непредвиденные работы** по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников | | x | **75198,97** | x | **75198,97** | |
| | **Расходы по содержанию автотранспорта** | | x | **31100,81** | x | **31100,81** | |
| | **РКЦ и банковское обслуживание** | | x | **8814,37** | x | **8814,37** | |
| | **Административно-хозяйственные расходы** | | x | **8032,69** | x | **8032,69** | |
| | **Налоги** | | x | **8503,14** | x | **8503,14** | |
| | **Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежа, специнвентарь и т.д.** | | x | **32725,48** | x | **32725,48** | |
| | **Итого:** | | | **345716,00** | | **345716,00** | |

## III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений | Ед.изм. | Запланировано работ по | | Выполнено работ по | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | кол-во | стоимость, руб. | кол-во | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | **Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:** | кв.м. куб.м. | | | | | |
| | по фундаментам (видам ремонта) | кв.м. | - | - | - | - | |
| | по стенам и фасадам | кв.м. | - | - | - | - | |
| | по крышам | кв.м. | - | - | - | - | |
| | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды | кв.м. | - | - | - | - | |
| | по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи | кв.м. | - | - | - | - | |
| | по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | кв.м. | - | - | - | - | |
| | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях | раз/п.м. | - | - | - | - | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | по системам центрального отопления | раз/п.м. | - | - | - | - | |
| | по системам горячего водоснабжения | раз/п.м. | - | - | - | - | |
| | по системам холодного водоснабжения | раз/п.м. | - | - | - | - | |
| | по системам водоотведения (канализации) | раз | - | - | - | - | |
| | по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых) | | 3 | 3269,3 | 3 | 3269,3 | Закупка светодиодных ламп+установка наружного освещения (материалы) |
| | по внутренним системам газоснабжения | раз | - | - | - | - | |
| | по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики | раз | - | - | - | - | |
| | по лифтам (ТО -1, ТО – 2) | раз | - | - | - | - | |
| | по почтовым ящикам | раз | - | - | - | - | |
| | по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов | раз | 1 | 1320,59 | 1 | 1320,59 | Поверка ОДПУ системы ХВС |
| | **Работы на других элементах многоквартирного дома, относящих-ся к общему имуществу собственников помещений:** | раз | - | - | - | - | |
| | Работы по ремонту отмостки | кв.м. куб.м | - | - | - | - | |
| | Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм | ед | - | - | - | - | |
| | Ремонт ограждений | пог.м. | - | - | - | - | |
| | Ремонт асфальтовых покрытий | кв.м. | - | - | - | - | |
| | **Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:** | | | | | | |
| | Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та) | ед. | 1 | 4866,67 | 1 | 4866,67 | Изготовление технического паспорта в БТИ |
| | Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации | ед. | 1 | - | 1 | - | |
| | Сдача в аренду мест общего пользования | кв.м. руб | - | - | - | - | |
| | Отчёт об использовании средств от аренды | руб | - | - | - | - | |
| | **Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:** | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта | шт. | - | - | - | - | |
| | **Итого:** | | **6** | **9456,56** | **6** | **9456,56** | |

Генеральный директор И.Б.Безюлев

Главный бухгалтер Н.И. Галибина