

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 3 Интернационала д. 66

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		988 291,05	934 675,61		
текущий ремонт		126 924,00	102 641,87		
коммунальные услуги на ОДН		78 136,35	51 194,34		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		89 814,91	72 012,08		
текущий ремонт		3 551,40	2 927,60		
коммунальные услуги на ОДН		48 046,10	39 789,83		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>58 052,28</b>		<b>105 569,47</b>	<b>211 320,00</b>	<b>-47 698,25</b>

*Стрелоканато Крайнове*

*Документ: Рез /отчет ГХ  
6.03.19*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,</b> в том числе:			<b>184687,26</b>		<b>184687,26</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	196,2	62834,46	196,20	62834,46	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	289,00	119620,80	289,00	119620,80	
	Электролампочки	шт.	124	2232,00	124,00	2232,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>73652,92</b>		<b>73652,92</b>	
	Подметание земельного участка площадью 4636,0 кв.м.	раз	192	21597,24	192	21597,24	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	8098,96	192	8098,96	
	Стрижка газонов	раз	2	5851,90	2	5851,90	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	5371,52	64	5371,52	
	Подметание и сдвигка снега	раз	55	24932,10	88	24932,10	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	55	7801,21	88	7801,21	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>14609,89</b>		<b>14609,89</b>	
	Удаление воздуха из системы отопления (пусконаладочные работы)	раз	1	5002,30	1	5002,30	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления	раз	1	9607,59	1	9607,59	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>155039,27</b>		<b>155039,27</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	заявкам и	32395,85	заявкам и	32395,85	
	- водоотведения (канализация)	раз	результата там	46434,06	результата там	46434,06	
	- теплоснабжения	раз	осмотров	49133,71	осмотров	49133,71	
	- электрических устройств	раз		24836,82		24836,82	
	списание ОДПУ			2238,83		2238,83	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	155643,02	X	155643,02	
	Расходы по содержанию автотранспорта		X	68094,81	X	68094,81	
	ЕРИЦ		X	32111,10	X	32111,10	
	Административно-хозяйственные расходы		X	46887,47	X	46887,47	
	Проверка газопровода на герметичность			8890,80		8890,80	
	Налоги		X	28953,79	X	28953,79	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		X	74506,89	X	74506,89	
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			235028,74		235028,74	
	Техническое обслуживание, страхование			8734,18		8734,18	
	Диагностика			8337,17		8337,17	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			217957,39		217957,39	
	<b>Итого:</b>			<b>1078105,96</b>		<b>1078105,96</b>	
	Коммунальные услуги на ОДН			126182,45		126182,45	
	<b>Итого:</b>			<b>1204288,41</b>		<b>1204288,41</b>	

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ		Выполнено работ		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	1,48	11000	1,48	11000	ОКНО
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	

по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	1	200000	1	200000	1	200000	ремонт подъезда	
по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-		
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-		
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-		
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-		
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.	1	320	1	320	1	320	лампа	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-		
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-		
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-		
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-		
прочее	раз	-	-	-	-	-	-		
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>	раз	-	-	-	-	-	-		
Работы по ремонту отмостки	кв.м/раз	-	-	-	-	-	-		
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-		
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-		
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-		
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-		
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-		
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-		
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-		
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-		
<b>Итого:</b>		<b>4,48</b>	<b>211320,00</b>	<b>4,48</b>	<b>211320,00</b>	<b>4,48</b>	<b>211320,00</b>		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова