

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.14

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		303 504,01	290 355,55		
текущий ремонт		112 704,00	102 926,25		
коммунальные услуги на ОДН		75 500,26	69 936,00		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		15 805,92	9 537,66		
текущий ремонт		6 528,00	3 896,40		
коммунальные услуги на ОДН		4 105,16	2 524,55		
Итого текущий ремонт	33 310,18		106 822,65	117 910,95	22 221,88

Третьякова Татьяна

*Подушено Сергей В.Н.
кв. 19, - Смирнов
06.03.19.*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			72196,88		72196,88	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	x	24752,08	x	24752,08	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	114,20	43804,80	114,20	43804,80	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1,00	3100,00	1,00	3100,00	
	Электролампочки	шт.	30	540,00	30	540,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			26439,75		26439,75	
	Подметание земельного участка площадью 2010,0 кв.м.	раз	192	6037,09	192	6037,09	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	3242,14	192	3242,14	
	Стрижка газонов	раз	2	2012,36	2	2012,36	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	1475,73	2	1475,73	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	1803,67	64	1803,67	
	Чистка кровли от наледи			4825,47		4825,47	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	4024,73	88	4024,73	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	3018,55	88	3018,55	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			5724,06		5724,06	
	Пусконаладочные работы	раз	1	1967,64	1	1967,64	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	3756,41	1	3756,41	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			56725,17		56725,17	

	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:											
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	12074,18						по заявкам и результатам	12074,18	
	- водоотведения (канализация)	раз		15293,97							15293,97	
	- теплоснабжения	раз		16300,15							16300,15	
	- электрических устройств	раз	осмотров	9256,87							9256,87	
	списание ОДПУ	раз	12	3800,00							3800,00	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	63188,23						х	63188,23	
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	20928,59						х	20928,59	
	ЕРИЦ		х	13664,93						х	13664,93	
	Административно-хозяйственные расходы		х	17363,61						х	17363,61	
	Налоги		х	6238,33						х	6238,33	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности,		х	31456,39						х	31456,39	
	Проверка газопровода на герметичность			5384,00							5384,00	
	Итого:		х	319309,93						х	319309,93	
	Коммунальные услуги на ОДН			79605,42							79605,42	
	Итого:			398915,35							398915,35	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.					
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.					

	по крышам	кв.м.							
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	2	93073,01	2	93073,01			ремонт перил (материал)
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./раз.							
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.							
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.							
		раз/п.м.	3	17789,44	3	17789,44			ремонт трубопровода кв.30 (материал)+ремонт т трубопровода в подвале (материал)+замена лежака 1 подъезд (материал)
	по системам центрального отопления	раз/п.м.							
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.							
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.							
	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	2327,68	1	2327,68			ремонт трубопровода (материал)
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)								
	по внутренним системам газоснабжения	раз							
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз							
	по почтовым ящикам	раз							
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	1851,42	1	1851,42			поверка ОДПУ

	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз					
	Работы по ремонту отмстки	кв.м.					
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	куб.м/усл.					
		ед					
	Ремонт ограждений	пог.м.	30	2869,4	30	2869,4	изготовление ограждений (материал)
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.					
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.					
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1		1		
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб					
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб					
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.					
	Итого:		38	117910,95	38	117910,95	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова