

✓

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д. 4

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД	588 753,52		562 511,70		
текущий ремонт	0,00		0,00		
коммунальные услуги на ОДН	200 084,43		182 167,53		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД	64 223,17		54 208,50		
текущий ремонт	0,00		0,00		
коммунальные услуги на ОДН	23 720,36		19 810,59		
Итого текущий ремонт	49 878,01		0,00	28 708,43	21 169,58

Проверено А.В. Гриб
Реверанс 06.03.19г.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)							
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание	
		Ед.изм.	кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			136727,56			136727,56
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	190,4	49336,12	190,40	49336,12	
	Куб.м.	192,00	85951,44	194,40	85951,44		
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	80	1440,00	80,00	1440,00	
				44513,80			44513,80
	Электропампочки						
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:	раз	192	12937,95	192	12937,95	
	Подметание земельного участка площадью <u>3545 кв.м.</u>	раз	192	6468,98	192	6468,98	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	2	3619,01	2	3619,01	
	Стрижка газонов	раз	2	2985,69	2	2985,69	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	64	3649,16	64	3649,16	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	88	8745,94	88	8745,94	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	6107,08	88	6107,08	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			16024,96		16024,96	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	1	8235,05	1	8235,05	
	Пусконаладочные работы						
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	123754,98	1	123754,98	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз		26237,81		26237,81	
	- водоотведения (канализация)	раз		37607,52		37607,52	
	- теплоснабжения	раз		39794,00		39794,00	
	- электрических устройств	раз		20115,65		20115,65	
	Проверка газопровода на герметичность	раз	1	9642,40	1	9642,40	

Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников						
Расходы по содержанию автотранспорта						
ЕРИЦ						
Административно-хозяйственные расходы						
Налоги						
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)						
Итого:						
Коммунальные услуги на ОДН						
Итого:						

Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (МКД)

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по кол-во	Выполнено работ по стоимости, руб.	столбом, руб.	Примечание
1	2					
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.				
	по стенам и фасадам	усл.	1	3652,21	1	3652,21
	по крышам	кв.м.				
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.				
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.				
	по полам (на лестницах, чердачах, в холлах и подвалах)	кв.м.				
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.				
	по системам центрального отопления	раз/п.м./ усл.	1	1152	1	1152
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.				

по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	3104,22	1	3104,22	1	3104,22
по системам водоотведения (канализации)	раз						
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз						
по внутренним системам газоснабжения	раз						
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз						
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	1	20800	1	20800	1	20800
по почтовым ящикам	раз						
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз						
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
Работы по ремонту отмостки	кв.м. КУБ.М						
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.						
Ремонт ограждений	пог.м.						
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.						
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.						
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1		1			
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб						
Отчет об использовании средств от аренды	руб						
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	5	28708,43	5	28708,43	5	28708,43
Итого:							


 И.Б. Безюлев
 Генеральный директор

 Н.В.Копылова
 Главный бухгалтер