

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д. 8

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		625 731,58	632 055,09		
текущий ремонт		114 638,40	111 023,45		
коммунальные услуги на ОДН		196 318,79	190 902,05		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		73 869,43	74 923,16		
текущий ремонт		15 330,67	16 659,74		
коммунальные услуги на ОДН		25 770,40	26 784,23		
Итого текущий ремонт	-5 429,29		127 683,19	55 355,98	66 897,92

Тр. Веретко Крайнов
Конучено Дмитрий
06.03.19

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			147980,73		147980,73	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	190	53947,65	190,00	53947,65	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	222,00	92593,08	216,40	92593,08	
	Электролампочки	шт.	80	1440,00	80,00	1440,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			45680,32		45680,32	
	Подметание земельного участка площадью 1324,0 кв.м.	раз	192	14327,56	192	14327,56	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	7212,51	192	7212,51	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	3830,43	2	3830,43	
	Уход за бордюрами и деревьями	раз		3626,82		3626,82	
	Подметание и сдвигание снега	раз	88	9616,68	88	9616,68	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	7066,31	88	7066,31	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			12995,52		12995,52	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4467,21	1	4467,21	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	8528,31	1	8528,31	
	Проверка газопровода на герметичность	раз	1	9198,40		9198,40	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			143762,94		143762,94	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	ПУ заявка и результат	35087,90	ПУ заявка и результат	35087,90	
	- водовведения (канализация)	раз	результат	41910,55	результат	41910,55	
	- теплоснабжения	раз	ам	44347,21	ам	44347,21	
	- электрических устройств	раз	осмотров	22417,27	осмотров	22417,27	

	Исправленные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	X	145263,92	X	145263,92	X	145263,92
	Расходы по содержанию автотранспорта	X	63996,44	X	63996,44	X	63996,44
	РКЦ и банковское обслуживание	X	27552,43	X	27552,43	X	27552,43
	Административно-хозяйственные расходы	X	24032,46	X	24032,46	X	24032,46
	Налог	X	19883,15	X	19883,15	X	19883,15
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, специнвентарь и т.д.)	X	59254,70	X	59254,70	X	59254,70
	Итого:		699601,01		699601,01		699601,01
	Коммунальные услуги на ОДН		222089,19		222089,19		222089,19
	Итого:		921690,20		921690,20		921690,20

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. /куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.					
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.					
	по крышам	кв.м.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.					
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	2	6086	2	6086	ремонт 2 подъезда (материал)
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.					
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м./усл.					
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	3	10115,98	3	10115,98	ремонт трубопровода на чердаке (материал)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.					

по системам водоотведения (канализации)	раз								
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.								
по внутренним системам газоснабжения	раз								
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз								
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз								
по почтовым ящикам	раз								
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	3	15154,00	3	15154,00	3	15154,00	3	15154,00
прочес	ед.	4	24000,00	4	24000,00	4	24000,00	4	24000,00
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз								
Работы по ремонту отмостки	кв.м./раз.								
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед								
Ремонт ограждений	пог.м.								
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.								
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.								
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1		1		1		1	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб								
Отчёт об использовании средств от аренды	руб								
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.								
Итого:		13	55355,98	13	55355,98	13	55355,98	13	55355,98

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова