

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.25

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		989 159,86	972 756,38		
текущий ремонт		110 046,30	99 384,39		
коммунальные услуги на ОДН		165 987,94	151 130,74		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		202 178,38	184 479,62		
текущий ремонт		83 983,20	79 319,80		
коммунальные услуги на ОДН		35 128,72	34 836,34		
Итого текущий ремонт	114 202,90		178 704,19	171 186,21	121 720,88

Сопровождено 04.03.19г. Председателем МКД: Зарина

Проверено [подпись]

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			199774,27		199774,27	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	228,9	71463,79	228,90	71463,79	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб. м.	264,50	127374,48	264,50	127374,48	
	Электролампочки	шт.	52	936,00	52	936,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			77050,39		77050,39	
	Подметание земельного участка площадью 3866,0 кв.м.	раз	192	29050,32	192	29050,32	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	11039,12	192	11039,12	
	Стрижка газонов	раз	2	5810,06	2	5810,06	
	Подрезка кустарников	раз	2	3754,20	2	3754,20	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	64	1832,40	64	1832,40	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	16268,18	88	16268,18	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	9296,10	88	9296,10	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			15955,33		15955,33	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5162,02	1	5162,02	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	10793,31	1	10793,31	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			189962,28		189962,28	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	47195,60	по заявкам и результатам	47195,60	
	- водоотведения (канализация)	раз		50735,27		50735,27	
	- теплоснабжения	раз		53684,99		53684,99	
	- электрических устройств	раз	осмотров	38346,42	осмотров	38346,42	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	188246,07	х	188246,07
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	77854,86	х	77854,86
	ЕРИЦ		х	36086,51	х	36086,51
	ТО ВДГО			7997,40		7997,40
	Административно-хозяйственные расходы		х	40332,42	х	40332,42
	Налоги		х	26145,29	х	26145,29
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, спецinventарь и т.д.		х	67352,05	х	67352,05
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			264581,38		264581,38
	Техническое обслуживание , страхование			9832,42		9832,42
	Диагностика			9385,49		9385,49
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			245363,47		245363,47
	Итого:			1191338,24		1191338,24
	Коммунальные услуги на ОДН			201116,66		201116,66
	Итого:			1392454,90		1392454,90

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этажи	усл.	1	25000	1	25000	монтаж козырька
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	96156,21	1	96156,21	1	частичный ремонт трубопровода
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	3636	2	3636	2	антимангнитные пломбы
прочее	усл.	2	46394	2	46394	2	монтаж систем видеонаблюдения+ информационный стенд
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:		-	-	-	-	-	-
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
Итого:		7	171186,21	7	171186,21	7	171186,21

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова