

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д. 15

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		869 249,51	860 901,52		
текущий ремонт		159 038,40	153 524,30		
коммунальные услуги на ОДН		66 765,82	65 412,22		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		176 421,96	159 836,57		
текущий ремонт		36 432,00	32 715,20		
коммунальные услуги на ОДН		15 293,85	13 832,04		
Итого текущий ремонт	54 621,12		186 239,50	51 617,61	189 243,01

Проверено Градусова

*Содержано: Зубакина
04.03.19.*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,			234029,48		234029,48	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	301,6	88879,94	301,60	88879,94	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	276,60	139149,54	276,60	139149,54	
	Электролампочки	шт.	100	1800,00		1800,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	4200,00	1	4200,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			76996,08		76996,08	
	Подметание земельного участка площадью 3114,0 кв.м.	раз	192	21678,03	192	21678,03	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	10839,02	192	10839,02	
	Стрижка газонов	раз	2	6737,77	2	6737,77	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	5844,28	2	5844,28	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	64	6605,94	64	6605,94	
	Подметание и сдвижка снега	раз	88	14452,02	88	14452,02	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	10839,02	88	10839,02	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			35134,04		35134,04	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	14354,37	1	14354,37	
	Пусконаладочные работы	раз	1	7143,01	1	7143,01	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	13636,65	1	13636,65	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			197587,46		197587,46	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	41891,34	по заявкам и результатам	41891,34	
	- водоотведения (канализация)	раз		60044,25		60044,25	
	- теплоснабжения	раз		63535,19		63535,19	
	- электрических устройств	раз	осмотров	32116,69	осмотров	32116,69	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	223049,39	x	223049,39	

