

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д.18 "а"

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 181 742,54	1 171 573,32		
текущий ремонт		53 821,20	52 107,83		
коммунальные услуги на ОДН		120 156,95	112 146,26		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	23 203,72		52 107,83	73 917,31	1 394,24

Зачислено по счётам 3.03. до 19.12.18
Сум. по счётам 10.05.18
С. Б. Александров

Здорово Д.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,			268734,57		268734,57	
	в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	260	91337,77	260	91337,77	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	273,00	165952,80	273,00	165952,80	
	Электролампочки		108	1944,00	108	1944,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	4	9500,00	4	9500,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			80134,45		80134,45	
	Подметание земельного участка площадью 4741,0 кв.м.	раз	128	23891,82	128	23891,82	
	Уборка, вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	128	11138,75	128	11138,75	
	Стрижка газонов	раз	2	7425,84	2	7425,84	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	6683,25	2	6683,25	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	64	7102,97	64	7102,97	
	Подметание и сдвигка снега	раз	22	15927,88	22	15927,88	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	22	7963,94	22	7963,94	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			21524,16		21524,16	
	Пусконаладочные работы	раз	1	7398,93	1	7398,93	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	14125,23	1	14125,23	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			226025,20		226025,20	
	Обслуживание и устранение значительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	48429,36	по заявкам и результатам осмотров	48429,36	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	68489,88	по заявкам и результатам осмотров	68489,88	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	72471,85	по заявкам и результатам осмотров	72471,85	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	36634,12	по заявкам и результатам осмотров	36634,12	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	235366,69	x	235366,69	

Расходы по содержанию автотранспорта	X	97343,01	X	97343,01	
ЕРИЦ	X	39406,91	X	39406,91	
ТО ВДГО		14350,40		14350,40	
Административно-хозяйственные расходы	X	49513,91	X	49513,91	
Налоги	X	35837,73	X	35837,73	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	X	113505,51	X	113505,51	
Итого:		1181742,54		1181742,54	
Коммунальные услуги на ОДН		120156,95		228975,49	-108818,54
Итого:		1301899,49		1410718,03	-108818,54

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.	-	-	-	-	
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.	-	-	-	-	ремонт крыши (материал)
	по крышам	кв.м.	1	6670	1	6670	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подьезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подьезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подьездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м./усл	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	2	1597	2	1597	замена участка трубопровода кв.26, 29 (материал)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	1	11569,82	1	11569,82	замена участка трубопровода кв.66

по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	замена участка трубопровода под кв. 22+кв. 24+кв. 53-65
по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	3	38801,59	3	38801,59	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.	-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
прочее	раз	1	1278,9	1	1278,9	дверной доводчик
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	куб.м.	1	14000	1	14000	крошка асфальтовая
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		10	73917,31	10	73917,31	73917,31

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

И.Б. Безюлев
Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер