

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д.24

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 010 174,83	1 021 555,25		
текущий ремонт		230 082,00	223 995,50		
коммунальные услуги на ОДН		54 222,95	41 684,19		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	86 867,31		223 995,50	101 808,00	209 054,81

Исполнено с 01.03.2019г. с/а/ф. по дому № 24. Кольчугино. ул. Дружбы Т.2. Вроженкова

Проверено Т.В.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
			3	4	5	6	
1	2						
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	333,9	82063,83	333,9	82063,83	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	216,00	132256,80	216,00	132256,80	
	Электролампочки		75	1350,00	75	1350,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2	5700,00	2	5700,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью 2503,0 кв.м.	раз	192	20705,76	192	20705,76	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	10007,78	192	10007,78	
	Стрижка газонов	раз	2	6671,86	2	6671,86	
	Подрезка кустарников	раз	2	5590,56	2	5590,56	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства	раз	x	6832,90	x	6832,90	
	Подметание и сдвигка снега	раз	30	13343,71	30	13343,71	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	30	10007,78	30	10007,78	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:						
	Пусконаладочные работы	раз	x	6832,90	x	6832,90	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	x	11181,11	x	11181,11	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:						
				188813,52		188813,52	

Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
раз	раз	по заявкам	40031,14		по заявкам и результатам осмотров	40031,14
раз	раз	и	57377,96			57377,96
раз	раз	результата там	60713,89			60713,89
раз	раз		30690,54			30690,54
раз	раз	х	208714,06		х	208714,06
раз	раз	х	86320,01		х	86320,01
раз	раз		11390,00			11390,00
раз	раз	х	37973,43		х	37973,43
раз	раз	х	38051,56		х	38051,56
раз	раз	х	30023,35		х	30023,35
раз	раз	х	96343,90		х	96343,90
раз	раз		1010174,83			1010174,83
раз	раз		54222,95			54222,95
раз	раз		1064397,78			1064397,78
Расходы по содержанию автотранспорта						
ТО ВДГО						
ЕРИЦ						
Административно-хозяйственные расходы						
Налоги						
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)						
Итого:						
Коммунальные услуги на ОДН						
Итого:						

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./пог.м	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	1	100000	1	100000	перевод на счет кап.ремонта

по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	Кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	Кв.м./раз.	-	-	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	усл.	2	1808	2	1808	2	1808	детектор движения
Работы по ремонту отмостки	Кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	Кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-га)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	Кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		4	101808	4	101808	4	101808	101808

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова