

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д.31

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 187 941,75	1 174 095,09		
текущий ремонт		175 112,52	168 566,37		
коммунальные услуги на ОДН		98 872,78	97 837,29		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	14 843,89		168 566,37	132 942,77	50 467,49

Лазуцкая
Татьяра 2018
Председатель СОС. МКД
Алексеев

Проверено

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			259744,62		259744,62	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	377,9	92808,22	377,9	92808,22	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	256,00	156686,40	256,00	156686,40	
	Электролампочки		90	1350,00	90	1350,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	3	8900,00	3	8900,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			105419,79		105419,79	
	Подметание земельного участка площадью 2622,0 кв.м.	раз	192	32445,15	192	32445,15	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	18863,46	192	18863,46	
	Стрижка газонов	раз	2	6305,79	2	6305,79	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	6305,79	2	6305,79	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	30181,54	32	30181,54	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	11318,08	32	11318,08	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			35398,63		35398,63	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	12978,06	1	12978,06	
	Пусконаладочные работы	раз	1	7707,07	1	7707,07	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	14713,50	1	14713,50	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			213534,37		213534,37	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	10	45272,30	10	45272,30	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и результатам	64890,30	заявкам и результатам	64890,30	
	- теплоснабжения	раз	ам	68662,99	ам	68662,99	
	- электрических устройств	раз	осмотров	34708,77	осмотров	34708,77	

по системам горячего водоснабжения	раз/п. м.	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п. м.	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ГО -1, ГО -2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
прочее	усл.	1	8505	1	8505	информационный стенд
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту откоски	кв. м.	1	102971	1	102971	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	куб. м./усл. ед	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог. м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв. м./раз.	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспортов)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	-	-	-	-	
Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв. м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		4	132942,77	4	132942,77	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова