

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д. 4 "а"

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 190 707,14	1 163 887,33		
текущий ремонт		54 038,40	51 786,21		
коммунальные услуги на ОДН		78 492,67	37 272,36		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	26 854,91		51 786,21	41 468,43	37 172,69

Проверено Граф

Содружено

04.08.19.

Работы 4,3)

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	409,1	91437,10	409,10	91437,10	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	480,00	187012,80	480,00	187012,80	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2	7300,00	2	7300,00	
	Электролампочки	шт.	120	2160,00	120	2160,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			76798,29		76798,29	
	Подметание земельного участка площадью 4699,0 кв.м.	раз	192	23054,10	192	23054,10	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	11527,05	192	11527,05	
	Стрижка газонов	раз	2	7143,52	2	7143,52	
	Подрезка кустарников	раз	2	6185,64	2	6185,64	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства, зелёной зоны	раз	x	3436,47	64	3436,47	
	Чистка кровли	x	x	2224,23	x	2224,23	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	15369,40	88	15369,40	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	7857,88	88	7857,88	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			21138,33		21138,33	
	Регулировка и наладка системы отопления, подготовка к сезонной эксплуатации	раз	1	13864,93	1	13864,93	
	Пусконаладочные работы	раз	1	7273,41	1	7273,41	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			222071,57		222071,57	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	47082,31	по заявкам и результатам	47082,31	
	- водоотведения (канализация)	раз		67484,65		67484,65	
	- теплоснабжения	раз		71408,17		71408,17	
	- электрических устройств	раз	осмотров	36096,44	осмотров	36096,44	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	x	248984,25	x	248984,25	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	102974,97	x	102974,97	
	БРИЦ		x	36961,90	x	36961,90	
	Административно-хозяйственные расходы		x	46239,64	x	46239,64	
	Налоги		x	34581,15	x	34581,15	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, снеголежа, специнвентарь и т.д.		x	98395,54	x	98395,54	
	ТО ВДГО			14651,60		14651,60	0,00
	Итого:			1190707,14		1190707,14	0,00
	Коммунальные услуги на ОДН			78492,67		78492,67	0,00
	Итого:			1269199,81		1269199,81	0,00

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.					
	по стенам и фасадам	кв.м.					
	по крышам	кв.м.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.					
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	1	4845	1	4845	установка сливов над входами в подъезды (материал)
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.					
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.					
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	35136,43	1	35136,43	замена запорной арматуры
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.					

		раз/п.м.	1	1487	1	1487	ремонт стояка хвс кв. 98 (материал)
	по системам холодного водоснабжения						
	по системам водоотведения (канализации)	раз					
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.					
	по внутренним системам газоснабжения	раз					
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз					
	по почтовым ящикам	раз					
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз					
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м					
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед					
	Ремонт ограждений	пог.м.					
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.					
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.					
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1		1		
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.					
	Итого:		4	41468,43	4	41468,43	

И.Б. Безюлев

Н.В.Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер