

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Инициативная д.16

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		326 353,86	354 766,19		
текущий ремонт		14 720,40	17 147,18		
коммунальные услуги на ОДН		67 935,07	68 094,21		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	1 806,82		17 147,18	0,00	18 954,00

✓ Подписано
 Протокол № 03/2019
 от 03.03.2019
 Лист

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			73357,67		73357,67	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	141,2	27148,07	141,20	27148,07	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб. м.	96,20	45489,60	96,20	45489,60	
	Электролампочки		40	720,00	40,00	720,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			21196,09		21196,09	
	Подметание земельного участка площадью 1656,0 кв. м.	раз	192	6621,48	192	6621,48	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	3310,74	192	3310,74	
	Стрижка газонов	раз	2	1883,44	2	1883,44	
	Подрезка кустарников	раз	2	1655,37	2	1655,37	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	4414,32	88	4414,32	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	3310,74	88	3310,74	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			6202,12		6202,12	
	Удаление воздуха из системы отопления, пусконаладочные работы	раз	1	2185,09	1	2185,09	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	4017,03	1	4017,03	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			60933,80		60933,80	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	12889,81	по заявкам и результатам	12889,81	
	- водоотведения (канализация)	раз		18475,40		18475,40	
	- теплоснабжения	раз		19415,65		19415,65	
	- электрических устройств	раз	осмотров	10152,94	осмотров	10152,94	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	66744,52	x	66744,52	

	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	-
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	раз кв.м. ; куб.м							
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	1	-	-	-
	Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-	-	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:		1	0	1	1	0	1	0

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова