

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Коллективная Д.37

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 934 330,58	1 904 077,97		
текущий ремонт		207 741,60	202 574,81		
коммунальные услуги на ОДН		165 506,36	143 142,65		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		9 074,05	9 074,05		
текущий ремонт		1 076,40	1 076,40		
коммунальные услуги на ОДН		827,63	789,36		
Итого текущий ремонт	117 409,04		203 651,21	281 041,00	40 019,25

получено 04.03.2019г. Дир. / Виденко Г.И.

Проверено [подпись]

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			321363,08		321363,08	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	740,3	126018,28	740,3	126018,28	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	312,00	191224,80	312,00	191224,80	
	Электролампочки	шт.	90	1620,00	90,00	1620,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2	2500,00	2	2500,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			102966,16		102966,16	
	Подметание земельного участка площадью 1529,0 кв.м.	раз	181	30736,17	192	30736,17	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	181	10245,39	192	10245,39	
	Стрижка газонов	раз	2	9746,96	2	9746,96	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	10633,05	2	10633,05	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	x	12405,23	64	12405,23	
	Подметание и сдвигка снега	раз	63	26638,01	88	26638,01	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	63	2561,35	88	2561,35	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			28354,81		28354,81	
	Пусконаладочные работы	раз	1	9746,96	1	9746,96	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	18607,84	1	18607,84	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			290775,21		290775,21	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	62303,04	по заявкам и результатам	62303,04	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам	88110,34	по заявкам и результатам	88110,34	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам	93233,04	по заявкам и результатам	93233,04	
	- электрических устройств	раз	по осмотров	47128,79	по осмотров	47128,79	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	x	325221,87	x	325221,87
	Расходы по содержанию автотранспорта	x	137288,21	x	137288,21
	ЕРИЦ	x	66368,97	x	66368,97
	ТО ВДГО		14670,60		14670,60
	Административно-хозяйственные расходы	x	56847,48	x	56847,48
	Налоги	x	52300,49	x	52300,49
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	x	137432,20	x	137432,20
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства		409815,55		409815,55
	Техническое освидетельствование, страхование	1	15229,63	1	15229,63
	Диагностика	1	14537,38	1	14537,38
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства	x	380048,54	x	380048,54
	Итого:		1943404,63		1943404,63
	Коммунальные услуги на ОДН		166333,99		166333,99
	Итого:		2109738,62		2109738,62

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	раз/кв.м./усл	1	251550	1	251550	ремонт межпанельных швов
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подьезды	раз/кв.м./усл	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подьезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	1	12008	1	12008	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз./усл.	1	1473	1	1473	1	1473	замена участка трубопровода 1 подъезд (материал)
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/усл.	1	2828	1	2828	1	2828	закупка светильников
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	-
прочее	усл.	2	13182	2	13182	2	13182	изготовление урн+информационные стенды
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-га)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		7	281041	7	281041	7	281041	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова