

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Коллективная д.39

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		828 489,72	834 396,49		
текущий ремонт		227 008,80	219 729,23		
коммунальные услуги на ОДН		53 378,65	43 599,32		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>94 195,68</b>		<b>219 729,23</b>	<b>20 039,72</b>	<b>293 885,19</b>

*Подписано:*

*Генеральный директор  
Совместного фонда  
Резникова Т.В.*

*1.03.2019г.*

*Проверено: [подпись]*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>167877,89</b>		<b>167877,89</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	341,8	62822,69	341,80	62822,69	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	228,00	103615,20	228,00	103615,20	
	Электролампочки		24	1440,00	80,00	1440,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>64233,89</b>		<b>64233,89</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1346,0 кв.м.	раз	192	17365,62	192	17365,62	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	8399,06	192	8399,06	
	Стрижка газонов	раз	2	4842,70	2	4842,70	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4358,43	2	4358,43	
	Ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	раз	64	5326,97	64	5326,97	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	15542,04	88	15542,04	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	8399,06	88	8399,06	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>15496,64</b>		<b>15496,64</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5326,97	1	5326,97	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	10169,67	1	10169,67	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>153108,80</b>		<b>153108,80</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	32461,23	по заявкам и результатам	32461,23	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	46527,76	результат	46527,76	
	- теплоснабжения	раз	ам	49232,86	ам	49232,86	
	- электрических устройств	раз	осмотров	24886,94	осмотров	24886,94	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x	<b>171613,21</b>	x	<b>171613,21</b>	
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		x	<b>70975,83</b>	x	<b>70975,83</b>	



	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз							
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	11849,72	1	11849,72	1	11849,72	поверка ОДПУ тепловой энергии
	прочее	усл.	1	8190	1	8190	1	8190	информационный стенд
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	
	<b>Итого:</b>		<b>3</b>	<b>20039,72</b>	<b>3</b>	<b>20039,72</b>	<b>3</b>	<b>20039,72</b>	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова

