

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Котовского д.26

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчёtnого периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД	287 808,60		285 364,65		
текущий ремонт коммунальные услуги на ОДН	13 568,40		17 329,38		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД	33 424,18		33 410,55		
текущий ремонт коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>6 198,97</b>		<b>17 329,38</b>	<b>0,00</b>	<b>23 528,35</b>

Погоденко - Ноя  
16.05.19  
Смирнова О.Г.

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2		3	4	5	6	7
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>							
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	116,9	22516,38	116,9	22516,38	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	132,30	46332	138,77	46332,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1,00	3800,00	1,00	3800,00	
	Электропампочки		40	720,00	40,00	720,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>						
	Подметание земельного участка площадью 1383,52 кв.м.	раз	192	5491,80	192	5491,80	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		192	2745,90	192	2745,90	
	Стрижка газонов	раз	2	1491,60	2	1491,60	
	Подрезка кустарников	раз	2	1342,44	2	1342,44	
	Подметание и сливажка снега	раз	88	4935,84	88	4935,84	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	2745,90	88	2745,90	
	<b>Поготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>						
	Пусконаладочные работы	раз	1	1939,08	1	1939,08	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	3132,36	1	3132,36	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	по заявкам	10983,60	по заявкам	10983,60	заявкам и результатам	
	- водоотведения (канализация)	раз	15743,16	раз	15743,16	результатам	
	- теплоснабжения	раз	16658,46	раз	16658,46	осмотров	
	- электрических устройств	раз	8420,76	раз	8420,76		

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, иночно время по заявкам собственников						
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>						
БРИЦ							
ГО ВДГО							
<b>Административно-хозяйственные расходы</b>							
Налоги							
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специинвентарь и т.д.)							
<b>Итого:</b>							
<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>							
<b>Итого:</b>							

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Запланировано работ по				Выполнено работ по стоимости, руб.	Примечание
		Ед.изм.	кол-во	стоимость, руб.	кол-во		
1	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	<b>по фурнитуре (видам ремонта)</b>	3	4	5	6	7	8
	<b>по стелам и фасадам</b>	КВ.М.	-	-	-	-	
	<b>по крышам</b>	КВ.М./УСЛ.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	КВ.М.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крольцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, в ходами в цокольный (технический) этажи	КВ.М.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	КВ.М.	-	-	-	-	
	по стелам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/П.М.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/П.М./УСЛ.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/П.М.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/П.М.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (натример, шитовых)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-
по поштовым ящиковам	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчет об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		1	0,00	1	0,00	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова